



OGGETTO: MODIFICA DELL'ART. 107 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO
COMUNALE - ADOZIONE.

L'anno 2023, il giorno 6, del mese di Giugno, alle ore 21.00, in Biassono, nella sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti i seguenti n. 15 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
arch. Mauro Lorenzo ROSSI	Presidente del Consiglio	SI	Alessandro MORGANTI	Consigliere	SI
Luciano CASIRAGHI	Sindaco - Borgomastro	SI	Valeria MARINELLI	Consigliere	SI
Marta PAGANI	Consigliere	SI	Angela GALBIATI	Consigliere	SI
Davide ERBA	Consigliere	SI	Domenico DOSA	Consigliere	AG
Donato CESANA	Consigliere	SI	Nicoletta Claudia CESANA	Consigliere	SI
Marilena MONGUZZI	Consigliere	SI	Mariacristina SCHIATTI	Consigliere	SI
Ilaria RIVOLTA	Consigliere	SI	Nadia BERETTA	Consigliere	AG
Daniela CASIRAGHI	Consigliere	SI	Alessandro COLOMBO	Consigliere	SI
Veronica FALASCONI	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Maria Carrera il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Presidente del Consiglio arch. Mauro Lorenzo ROSSI, il quale riconosciuta valida l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO MODIFICA DELLA'RT. 107 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE -
: ADOZIONE-**

Sono presenti gli Assessori esterni: Giordano COLOMBO e Angelo DE BIASIO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Biassono è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 del 27.09.2012 e n. 50 del 13.12.2012, pubblicate sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 5 del 30.01.2013;
- con Deliberazione n. 38 del 30.11.2014 il Consiglio Comunale ha approvato la rettifica dell'art. 64 delle NTA del PdR del PGT, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 4 del 21.01.2015;
- con Deliberazione n. 6 del 29.01.2018 il Consiglio Comunale ha approvato l'interpretazione autentica di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del PGT;
- con Deliberazione n. 4 del 29.01.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità dei contenuti del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- con Deliberazione n. 16 del 23.07.2020 il Consiglio Comunale ha provveduto ad individuare gli ambiti della rigenerazione e le incentivazioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della L.R. 18/2019, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 39 del 23.09.2020;
- con Deliberazione n. 33 del 29.12.2020 il Consiglio Comunale ha provveduto ad individuare gli immobili dismessi che causano criticità ai sensi della L.R. 18/2019;
- con Deliberazione n. 4 del 20.01.2015 il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva l'ultima modifica al Regolamento Edilizio Comunale;
- con Deliberazione n. 19 del 08.03.2022 la Giunta Comunale ha deliberato l'avvio del procedimento di variante generale degli atti del Piano di Governo del Territorio (PGT) ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i., oltre all'avvio del procedimento di revisione del regolamento edilizio comunale;

Considerato che il vigente regolamento edilizio non disciplina in modo compiuto la materia delle insegne e mezzi pubblicitari creando difficoltà nel rilascio delle autorizzazioni;

Ritenuto urgente aggiornare ed integrare l'art. 107 del suddetto regolamento al fine di fornire ai funzionari comunali gli strumenti adeguati alle nuove esigenze del territorio ai fini del rilascio delle autorizzazioni, nelle more dell'approvazione del nuovo regolamento edilizio collegato al procedimento di variante del PGT di cui alla delibera di avvio del procedimento succitata;

Visto il testo modificato dell'art. 107 del regolamento edilizio, facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta tale modifica rispondente alle indicazioni e agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e pertanto meritevole di approvazione;

Visto l'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che disciplina la procedura di approvazione del regolamento edilizio e sue varianti;

Dato atto che la modifica dell'art 107 non comporta modifiche alle norme di carattere igienico-sanitario e pertanto non risulta necessario richiedere il parere dell'ATS;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

Visto il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

Visto lo Statuto del Comune di Biassono nella sua formulazione vigente;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Terminata l'illustrazione l'assessore Angelo DE BIASIO, e in assenza di interventi, il Presidente del Consiglio Comunale lascia la parola ai Consiglieri comunali per le dichiarazioni di voto:

- il consigliere Mariacristina SCHIATTI preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare Biassono Civica;
- il consigliere Davide ERBA preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare Centro Destra;

(Il testo integrale degli interventi, trascritto da supporto informatico, è depositato agli atti d'ufficio)

VOTAZIONE:

Con 15 voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, essendo 15 i presenti e 15 i votanti;

DELIBERA

1. Di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono interamente riportate e trascritte;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005, la modifica dell'art. 107 del Regolamento Edilizio Comunale che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. Di stabilire che, ai sensi del comma 2 dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la presente deliberazione di adozione:
 - verrà depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli allegati;
 - gli atti verranno altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale;
 - del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale sarà data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo on line;
4. Di dare atto che, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 14 della L.R. 12/2005:
 - durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
 - entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni il consiglio comunale approva in via definitiva la modifica del regolamento edilizio in argomento, decidendo nel contempo sulle eventuali osservazioni presentate;

5. Di demandare al Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente e Sport gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;

**IN SEGUITO
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente del Consiglio comunale di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile;

Ritenuto di dover accogliere la proposta;

VOTAZIONE:

Con 15 voti favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, essendo 15 i presenti e 15 i votanti;

ALLEGATI:

- Art. 107 del Regolamento Edilizio Comunale – TESTO VIGENTE;
- Art. 107 del Regolamento Edilizio Comunale – TESTO MODIFICATO;
- Pareri ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 36**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia/Sport**

Oggetto: **MODIFICA DELL'ART. 107 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia/Sport)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 26/05/2023

Il Responsabile di Settore
Nespoli Dario

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/05/2023

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe MAFFUCCI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale da:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ARCH. MAURO LORENZO ROSSI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ANTONELLA MARIA CARRERA