



OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 8 SEPTIES, DELLA L.R. 12/2005 INERENTE ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI RILOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA SOCIETA' CASPANI SRL/CLEAF SPA DAL COMUNE DI MACHERIO AL COMUNE DI BIASSONO- APPROVAZIONE -

L'anno 2025, il giorno 27, del mese di Febbraio, alle ore 21.00, in Biassono, nella sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti i seguenti n. 16 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
arch. Mauro Lorenzo ROSSI	Presidente del Consiglio	SI	Alessandro MORGANTI	Consigliere	SI
Luciano CASIRAGHI	Sindaco - Borgomastro	SI	Valeria MARINELLI	Consigliere	SI
Marta PAGANI	Consigliere	SI	Angela GALBIATI	Consigliere	SI
Davide ERBA	Consigliere	SI	Domenico DOSA	Consigliere	SI
Donato CESANA	Consigliere	SI	Nicoletta Claudia CESANA	Consigliere	SI
Marilena MONGUZZI	Consigliere	SI	Mariacristina SCHIATTI	Consigliere	SI
Ilaria RIVOLTA	Consigliere	SI	Nadia BERETTA	Consigliere	SI
Silvia MANZONI	Consigliere	SI	Alessandro COLOMBO	Consigliere	AG
Veronica FALASCONI	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Maria Carrera il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Presidente del Consiglio arch. Mauro Lorenzo ROSSI, il quale riconosciuta valida l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 8 SEPTIES, DELLA L.R. 12/2005 INERENTE ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI RILOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA SOCIETA' CASPANI SRL/CLEAF SPA DAL COMUNE DI MACHERIO AL COMUNE DI BIASSONO- APPROVAZIONE -

Sono presenti gli Assessori esterni: Angelo DE BIASIO e Nicola VIGANO.

Il Presidente del Consiglio Comunale chiede ai consiglieri di osservare un minuto di silenzio per la morte improvvisa del dott. Lorenzo ROVAGNATI in segno di vicinanza alla sua famiglia che ha dato molto lustro al Comune di Biassono.

In seguito il Presidente del Consiglio Comunale comunica che le deliberazioni di Consiglio Comunale dalla n. 37 alla n. 44 del 20.12.2024 e dalla n. 45 alla n. 52 del 21.12.2024 sono state pubblicate all'albo pretorio on-line del Comune di Biassono e che non sono pervenute richieste di rettifiche alle medesime, pertanto le stesse sono divenute esecutive a tutti gli effetti di legge.

Ai sensi dell'art. 13, c. 2 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, il Presidente dà la parola al consigliere Nadia BERETTA per una comunicazione relativa al secondo punto all'ordine del giorno e in particolare alla nuova attribuzione delle deleghe agli assessori.

Intervengono sull'argomento:

- *Il sindaco Luciano CASIRAGHI;*
- *L'assessore Silvia MANZONI;*
- *Il consigliere Nadia BERETTA;*
- *Il consigliere Angela GALBIATI;*
- *L'assessore Silvia MANZONI;*

Sempre ai sensi dell'art. 13, c.2 del Regolamento del Consiglio Comunale, il Presidente del Consiglio comunale dà la parola al consigliere Davide ERBA il quale chiede se, ai sensi dell'art. 32 c.7 dello stesso Regolamento, i consiglieri fuoriuscenti dalla maggioranza ROSSI e MONGUZZI hanno dato comunicazione scritta al Presidente del Consiglio che non intendono più appartenere al gruppo della lista di elezione o che intendono far parte di un gruppo diverso e se hanno presentato la dichiarazione di accettazione del nuovo capogruppo.

Il consigliere Davide ERBA chiede inoltre se tale comunicazione è stata data ai consiglieri comunali o almeno ai consiglieri capogruppo.

Il Presidente del Consiglio comunale replica che il regolamento comunale non prevede l'obbligo di costituzione di un nuovo gruppo consiliare quindi si sta valutando se costituire un gruppo autonomo o se presentarsi in Consiglio Comunale, come verrà fatto nella presente seduta, come consiglieri di Forza Italia che si sono distaccati dalla maggioranza. Il Presidente del Consiglio Comunale precisa che il comma da applicarsi nella fattispecie non è il comma sette come sostenuto dai consiglieri della Lega, bensì il comma 9 che fa riferimento, appunto, ai consiglieri che si distaccano dal gruppo nel quale sono stati eletti.

Intervengono in seguito, sempre in relazione alla fuoriuscita dalla maggioranza dei consiglieri ROSSI e MONGUZZI:

- *Il vicesindaco Donato CESANA;*
- *Il Presidente del Consiglio;*
- *Il vicesindaco Donato CESANA;*
- *Il Presidente del Consiglio;*
- *Il consigliere Davide ERBA;*
- *Il Presidente del Consiglio;*
- *Il vicesindaco Donato CESANA;*
- *Il consigliere Marilena MONGUZZI;*
- *Il vicesindaco Donato CESANA;*
- *Il Presidente del Consiglio;*
- *Il vicesindaco Donato CESANA;*

- *Il Presidente del Consiglio;*
- *Il consigliere Davide ERBA;*
- *Il Presidente del Consiglio;*
- *l'assessore Angelo DE BIASIO;*
- *Il Presidente del Consiglio;*
- *Il consigliere Nadia BERETTA;*
- *Il consigliere Davide ERBA;*
- *Il Presidente del Consiglio;*
- *l'assessore Ilaria RIVOLTA;*
- *Il Presidente del Consiglio.*

Al termine degli interventi inizia l'esame del primo oggetto all'ordine del giorno e il Presidente del Consiglio Mauro Lorenzo ROSSI lascia la parola all'assessore Angelo DE BIASIO per l'illustrazione della presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Biassono è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 del 27.09.2012 e n. 50 del 13.12.2012, pubblicate sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 5 del 30.01.2013;
- con Deliberazione n. 38 del 30.11.2014 il Consiglio Comunale ha approvato la rettifica dell'art. 64 delle NTA del PdR del PGT, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 4 del 21.01.2015;
- con Deliberazione n. 6 del 29.01.2018 il Consiglio Comunale ha approvato l'interpretazione autentica di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del PGT;
- con Deliberazione n. 4 del 29.01.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità dei contenuti del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- con Deliberazione n. 16 del 23.07.2020 il Consiglio Comunale ha provveduto ad individuare gli ambiti della rigenerazione e le incentivazioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della L.R. 18/2019, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 39 del 23.09.2020;
- con Deliberazione n. 33 del 29.12.2020 il Consiglio Comunale ha provveduto ad individuare gli immobili dismessi che causano criticità ai sensi della L.R. 18/2019;
- con Deliberazione n. 4 del 20.01.2015 il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva una modifica sostanziale al Regolamento Edilizio Comunale, successivamente modificato al solo art. 107 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21.11.2023;
- con Deliberazione n. 23 del 25.06.2024 di Consiglio Comunale ha adottato la variante generale al PGT vigente ed al Regolamento Edilizio vigente, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 35 del 28.08.2024;

Richiamato l'art. 25 comma 8 septies della L.R. 12/2005 il quale stabilisce che *“I proprietari di edifici diversi da quelli funzionali all'agricoltura o ricadenti al di fuori delle aree agricole, che siano demoliti, oppure il cui uso divenga oggettivamente incompatibile, in conseguenza di provvedimenti espropriativi connessi alla realizzazione di infrastrutture per la mobilità di rilevanza nazionale e regionale, possono ricostruire un nuovo edificio in deroga agli strumenti di pianificazione comunale,*

previa deliberazione del consiglio comunale ed apposita convenzione, senza necessità di preventivo nulla-osta regionale.”

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 28.02.2013, integrativa della deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 09.07.2009, con la quale veniva concessa la possibilità di rilocalizzare, ai sensi dell'art. 25 comma 8 septies della L.R. 12/2005, edifici insistenti sui territori di comuni contermini;

Preso atto che la società Caspani srl è proprietaria di uno stabilimento produttivo in Via Sant'Ambrogio n. 18 nel Comune di Macherio ed utilizzato ai fini produttivi dalla società CLEAF Spa, oggetto di procedura di esproprio da parte di Autostrada Pedemontana Lombarda (APL) per la realizzazione di un tratto autostradale del “Collegamento autostradale Dalmine, Como, Varese, Valico del Gaggiolo ed opere ad esso connesse”, sicché il relativo sito produttivo deve essere interamente demolito per consentire la realizzazione di tale infrastruttura;

Preso atto che la società Caspani srl, in forza della procedura di esproprio su richiamata, si vede costretta a delocalizzare l'attività produttiva presente in Macherio;

Preso altresì atto che la società Caspani intende avvalersi dell'art. 25 comma 8 septies per procedere alla rilocalizzazione dell'attività produttiva di Macherio nelle aree di proprietà nel Comune di Biassono poste a nord di Via Trento e Trieste, confinanti con il Comune di Lissone, identificate catastalmente al Fig. 1 mapp. 73, 74, 75, 76, 77, 524, 620, 621, 622, 623, 624, 673, 675, 823, 1134, 1135, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232;

Dato atto che tali aree risultano all'interno del perimetro dell'Ambito di Trasformazione denominato AT1 nel PGT vigente ed AT01 nel PGT adottato;

Preso atto che ai fini della suddetta rilocalizzazione è intervenuto tra il Comune di Macherio, il Comune di Biassono e la Provincia di Monza e della Brianza un apposito protocollo di intesa istituzionale, sottoscritto tra le parti nel giugno 2023 nel rispetto dell'art. 5 bis, comma 6, delle norme del PTCP della Provincia di Monza e della Brianza, che prevede misure ambientali compensative sia sul comparto di Biassono che sull'area dello stabilimento di Macherio;

Vista la richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato in deroga, trasmessa dalla società Caspani srl tramite il portale nazionale “Impresainungiorno” in data 20.05.2024 pratica SUAP 06101530159-04042024-1004, protocollo SUAP 0262680, e successive integrazioni del 12.07.2024 prot. SUAP 0374678, 18.07.2024 prot. SUAP 0383933, 24.07.2024 prot. SUAP 0392604, 31.07.2024 prot. SUAP 0404726, 18.10.2024 prot. SUAP 0534897, 29.10.2024 prot. SUAP 0561133, 02.01.2025 prot. SUAP 0003582, 03.02.2025 prot. SUAP 0109192, 17.02.2025 prot. SUAP 0155412, per la rilocalizzazione dell'attività produttiva di Macherio nel Comune di Biassono in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 25 comma 8 septies della L.R. 12/2005, costituita dai seguenti documenti:

- Modulo di richiesta Permesso di Costruire
- Dichiarazione circa il rispetto della normativa sull'inquinamento luminoso
- Dichiarazione circa il rispetto della normativa sulle fasce di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
- Relazione tecnica
- Relazione paesistica
- Relazione superamento barriere architettoniche
- Studio di traffico e relative dichiarazioni
- Relazione geologica
- Relazione invarianza idraulica

- Progetto paesaggistico-vegetazionale e relazione tecnica
- Relazione per la valutazione previsionale di clima e impatto acustico
- Relazione sul contenimento energetico ex L. 10/91 e progetto impianti meccanici
- Progetto preliminare impianto elettrico
- Progetto dispositivi anticaduta
- Approvazione progetto da parte dei VVF
- Autorizzazione all'allaccio in fognatura
- Relazioni esplicative a seguito delle procedure di VAS e VInCA
- CME opere vegetazionali
- CME ciclocampestre
- Richiesta monetizzazione parziale aree per servizi (aree standard)
- Convenzione urbanistica
- Elaborato grafico tav01_ estratti urbanistici
- Elaborato grafico tav02_ planimetria generale e calcolo area intervento
- Elaborato grafico tav03_ calcoli demolizione comparto Macherio
- Elaborato grafico tav04_ calcolo area funzionale progetto
- Elaborato grafico tav05_ calcolo area mitigazione ovest
- Elaborato grafico tav06_ calcolo area mitigazione est e fascia arborea nord
- Elaborato grafico tav07_ calcoli e verifiche urbanistiche
- Elaborato grafico tav08_ planimetria generale progetto
- Elaborato grafico tav09_ planimetria piano terra progetto
- Elaborato grafico tav10_ prospetti
- Elaborato grafico tav11_ sezioni
- Elaborato grafico tav12_ accessibilità
- Elaborato grafico tav13_ ortofoto documentazione fotografica
- Elaborato grafico tav14_ render-fotosimulazioni
- Elaborato grafico tav15_ render-fotosimulazioni
- Elaborato grafico tav16_ schema fognario
- Elaborato grafico tav17_ planimetria piano primo progetto
- Elaborato grafico tav18_ analisi interconnessioni
- Elaborato grafico tav19_ determinazione superfici su aree agricole
- Elaborato grafico tav20_ aree da cedere per standard

Dato atto che il presente permesso di costruire in deroga non comprende le opere di recinzione, pertanto il proponente dovrà richiedere apposito titolo abilitativo per la loro realizzazione;

Visto il parere legale dell'Avv. Basile, incaricato dell'assistenza legale, in merito alla legittimità della procedura, pervenuto al protocollo comunale in data 03.02.2025 prot. 2006;

Viste le note della Provincia di Monza e della Brianza, pervenute in data 26.08.2024 prot. 14956 e in data 31.01.2025 prot. 1899 e le note del comune di Macherio, pervenute in data 18.12.2024 prot. 22416 e in data 06.02.2025 prot. 2246, con le quali hanno espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni circa la coerenza del progetto presentato con le prescrizioni contenute nel protocollo di intesa istituzionale;

Dato atto che la società Caspani ha recepito integralmente nella documentazione progettuale le prescrizioni contenute in detti pareri;

Vista la nota del Comune di Macherio, pervenuta in data 21.11.2024 prot. 20790, con la quale confermava che la SL dello stabilimento di Macherio da rilocalizzare in Biassono è pari a mq. 15.640,63;

Visto il parere favorevole della commissione paesaggio del Parco Regionale della Valle del Lambro, espresso nella seduta del 03.09.2024;

Dato atto che:

- in data 02.08.2024 prott. nn. 14058, 14067, 14071 il Comune di Biassono ha indetto Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, da svolgersi secondo la modalità di cui all'art. 14-bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo finalizzato all'approvazione del Progetto di rilocalizzazione in argomento, che si è conclusa con esito positivo mediante approvazione, con determinazione del Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente del Comune di Biassono n. 15 del 13.01.2025, del verbale di chiusura positiva della Conferenza;
- in data 17.09.2024 e in data 18.09.2024, rispettivamente il Comune di Biassono e il Comune di Macherio hanno pubblicato ai rispettivi albi pretori on line un avviso di messa a disposizione del Progetto di rilocalizzazione in argomento al fine di ricevere eventuali osservazioni da chiunque ne abbia interesse entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e pertanto entro il 18.10.2024 e che entro tale data non sono pervenute osservazioni;
- il Comune di Biassono, con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 10.09.2024 ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) integrata con la Valutazione di Incidenza (VInCA) inerente al progetto di rilocalizzazione in argomento che si è concluso con Decreto Dirigenziale n. 2759 del 07.11.2024 del Direttore del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e Brianza con il quale esprimeva parere positivo di valutazione di incidenza (VInCA) e con Decreto Dirigenziale n. 3029 del 02.12.2024 del Direttore del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e Brianza (autorità competente per la VAS) di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- il progetto di rilocalizzazione non è soggetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e nemmeno alla procedura di verifica di esclusione dalla VIA in quanto non rientra nelle casistiche previste dalla normativa di settore, come dichiarato dal progettista dell'intervento con nota pervenuta al protocollo comunale il 24.07.2024 prot. SUAP 0392604;

Dato atto che le deroghe richieste per ciò che riguarda il PGT vigente riguardano:

- lo stralcio del Comparto dall'obbligo della pianificazione attuativa prevista per l'intero Ambito di Trasformazione AT1 a riguardo della sola SL trasferita dal Comune di Macherio che non usufruisce della capacità edificatoria del medesimo ambito;
- la possibilità di trasferire la esatta volumetria del capannone oggetto di esproprio e demolizione nel Comune di Macherio solo in parte su area priva di pianificazione e ciò per effetto della sentenza del TAR della Lombardia n. 1690/2018 (confermata dal Consiglio di Stato con sentenza 520/2021) la quale ha annullato la previsione pianificatoria relativa alla porzione di AT1 sovrapponibile alla rete verde di ricomposizione paesaggistica del Ptcp, mantenendo inalterate le previsioni dell'AT1 per la porzione rimanente;
- la deroga alle altezze degli edifici;
- la deroga alla distanza dal confine dalla strada vicinale della Maldura;

Dato atto che le deroghe richieste per ciò che riguarda il PGT in variante adottato riguardano:

- lo stralcio del Comparto dall'obbligo della pianificazione attuativa prevista per l'intero Ambito di Trasformazione AT01 a riguardo della sola SL trasferita dal Comune di Macherio che non usufruisce della capacità edificatoria del medesimo ambito;
- la possibilità di monetizzare integralmente le aree per servizi a parcheggio (standard urbanistici a parcheggio);
- la deroga alle altezze degli edifici;
- la deroga alla distanza dal confine dalla strada vicinale della Maldura;

Ritenuto di accogliere le deroghe proposte in quanto necessarie ad attuare l'intervento di rilocalizzazione la cui utilità pubblica consiste principalmente nel salvaguardare la continuità di un'importante realtà produttiva di rilevanza nazionale/internazionale e garantire il mantenimento dei livelli occupazionali;

Verificato che la collocazione del capannone nel Comune di Biassono non altera il rapporto con la dotazione di aree per servizi essendo prevista la cessione/monetizzazione in funzione del volume trasferito da Macherio;

Richiamato l'art. 16 comma 4 lettera d-ter) del D.P.R. 380/01 e s.m.i. che stabilisce, in merito alla quantificazione del contributo di costruzione per il rilascio dei titoli abilitativi, che occorre valutare il maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica o in deroga (come il caso di specie). *“Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi...”*;

Dato atto che, ai sensi del suddetto articolo, la società Caspani srl verserà al comune di Biassono, con le modalità indicate nello schema di convenzione, l'importo di € 1.425.000,00 come contributo straordinario, così come quantificato dal Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente con relazione del 12.02.2025 avente ad oggetto “Determinazione del valore dello standard qualitativo (contributo straordinario)”;

Dato atto che la società Caspani srl rimborserà le spese sostenute dal Comune di Biassono in relazione all'incarico di assistenza legale inerente alla pratica di rilocalizzazione in argomento per un importo di € 37.400,00;

Vista la richiesta della società Caspani srl di monetizzazione parziale delle aree per servizi (Standard urbanistici), pervenuta in data 03.02.2025, prot. SUAP n. 0109192, contenente le motivazioni della richiesta;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente del 12.02.2025 avente ad oggetto “Determinazione del costo unitario di monetizzazione delle aree per servizi (standard urbanistici)” con la quale esprimeva parere favorevole all'accoglimento della richiesta di monetizzazione di mq. 2.281,54 rispetto ai mq. 6.256,25 previsti e determinava il prezzo unitario di monetizzazione delle aree in €/mq 122,31 per un importo totale di monetizzazione di € 279.055,16;

Ritenuto, per quanto sopra, di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree in considerazione delle motivazioni riportate nella richiesta e nella relazione del Responsabile di Settore;

Dato atto che lo schema di convenzione è stato redatto ai sensi dell'art.46 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e depositato in data 17.02.2025 prot. SUAP 0155412;

Ritenuta pertanto la suddetta proposta d'intervento rispondente ai programmi ed agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e pertanto condivisibile;

Visto l'art. 5.a2.2.iii del protocollo d'intesa istituzionale che prevede la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo, in forza dell'applicazione analogica dell'art. 13, comma 5, secondo e terzo periodo, della LR 12/2005, fino alla positiva conclusione del procedimento di modifica del PTCP della Provincia di Monza e Brianza;

Preso atto che la società Caspani srl ha avanzato richiesta, pervenuta la protocollo comunale in data 19.03.2024 prot. 4624 e successiva integrazione del 02.10.2024 prot. 17250, di sdemanializzazione della strada vicinale della Maldura, posta a cavallo del confine tra i comuni di Biassono, Lissone, Macherio al fine di poter unire l'insediamento produttivo di Lissone con l'edificando insediamento di Biassono e che tale istanza è in fase di valutazione da parte degli enti coinvolti;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

Visto il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

Visto lo Statuto del Comune di Biassono nella sua formulazione vigente;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Dato preliminarmente atto che non sussistono, da parte dei componenti del Consiglio Comunale, obblighi di astensione né conflitti di interesse rispetto all'adozione del presente provvedimento;

Udita l'illustrazione della proposta di deliberazione da parte dell'arch. Dario NESPOLI, il Presidente del Consiglio Comunale Mauro Lorenzo ROSSI apre la discussione generale nel merito del provvedimento nella quale sono intervenuti:

- il consigliere Mariacristina SCHIATTI;
- l'assessore Angelo DE BIASIO;
- il consigliere Nadia BERETTA la quale ha preannunciato il parere favorevole del gruppo consigliere Biassono nel Cuore;
- il consigliere Mariacristina SCHIATTI;
- l'assessore Angelo DE BIASIO;
- il vicesindaco Donato CESANA;

Ultimati gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale lascia la parola ai consiglieri comunali per le dichiarazioni di voto:

- il consigliere Mariacristina SCHIATTI preannuncia il voto contrario del gruppo consiliare Biassono Civica;
- il consigliere Davide ERBA preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare Centro Destra;

Intervengono ancora:

- il Presidente del Consiglio Comunale a nome dei componenti di Forza Italia;
- l'assessore Donato CESANA;
- il Presidente del Consiglio Comunale;

- il consigliere Marilena MONGUZZI a nome dei due componenti di Forza Italia preannuncia il voto favorevole alla proposta di deliberazione;

(Il testo integrale degli interventi, trascritto da traccia audio digitale, è depositato agli atti d'ufficio)

VOTAZIONE:

con 12 voti favorevoli, 4 contrari (GALBIATI, CESANA N., SCHIATTI, DOSA,) e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, essendo 16 i presenti e 16 i votanti;

D E L I B E R A

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono interamente riportate e trascritte;
2. DI PRENDERE ATTO della proposta di Permesso di Costruire Convenzionato in deroga, trasmessa dalla società Caspani srl tramite il portale nazionale "Impresainungiorno" in data 20.05.2024 pratica SUAP 06101530159-04042024-1004, protocollo SUAP 0262680, e successive integrazioni del 12.07.2024 prot. SUAP 0374678, 18.07.2024 prot. SUAP 0383933, 24.07.2024 prot. SUAP 0392604, 31.07.2024 prot. SUAP 0404726, 18.10.2024 prot. SUAP 0534897, 29.10.2024 prot. SUAP 0561133, 02.01.2025 prot. SUAP 0003582, 03.02.2025 prot. SUAP 0109192, 17.02.2025 prot. SUAP 0155412, per la rilocalizzazione dell'attività produttiva di Macherio nel Comune di Biassono in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 25 comma 8 septies della L.R. 12/2005, costituita dai seguenti documenti che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - Modulo di richiesta Permesso di Costruire
 - Dichiarazione circa il rispetto della normativa sull'inquinamento luminoso
 - Dichiarazione circa il rispetto della normativa sulle fasce di rispetto dei pozzi ad uso idropotabile
 - Relazione tecnica
 - Relazione paesistica
 - Relazione superamento barriere architettoniche
 - Studio di traffico e relative dichiarazioni
 - Relazione geologica
 - Relazione invarianza idraulica
 - Progetto paesaggistico-vegetazionale e relazione tecnica
 - Relazione per la valutazione previsionale di clima e impatto acustico
 - Relazione sul contenimento energetico ex L. 10/91 e progetto impianti meccanici
 - Progetto preliminare impianto elettrico
 - Progetto dispositivi anticaduta
 - Approvazione progetto da parte dei VVF
 - Autorizzazione all'allaccio in fognatura
 - Relazioni esplicative a seguito delle procedure di VAS e VInCA
 - CME opere vegetazionali
 - CME ciclocampestre
 - Richiesta monetizzazione parziale aree per servizi (aree standard)

- Convenzione urbanistica
- Elaborato grafico tav01_ estratti urbanistici
- Elaborato grafico tav02_ planimetria generale e calcolo area intervento
- Elaborato grafico tav03_ calcoli demolizione comparto Macherio
- Elaborato grafico tav04_ calcolo area funzionale progetto
- Elaborato grafico tav05_ calcolo area mitigazione ovest
- Elaborato grafico tav06_ calcolo area mitigazione est e fascia arborea nord
- Elaborato grafico tav07_ calcoli e verifiche urbanistiche
- Elaborato grafico tav08_ planimetria generale progetto
- Elaborato grafico tav09_ planimetria piano terra progetto
- Elaborato grafico tav10_ prospetti
- Elaborato grafico tav11_ sezioni
- Elaborato grafico tav12_ accessibilità
- Elaborato grafico tav13_ ortofoto documentazione fotografica
- Elaborato grafico tav14_ render-fotosimulazioni
- Elaborato grafico tav15_ render-fotosimulazioni
- Elaborato grafico tav16_ schema fognario
- Elaborato grafico tav17_ planimetria piano primo progetto
- Elaborato grafico tav18_ analisi interconnessioni
- Elaborato grafico tav19_ determinazione superfici su aree agricole
- Elaborato grafico tav20_ aree da cedere per standard

3. DI DARE ATTO che la proposta d'intervento è stata redatta avvalendosi delle facoltà concessedell'art. 25 comma 8 septies della L.R. 12/2005 e s.m.i., mediante un permesso di Costruire Convenzionato in deroga al PGT vigente ed adottato;
4. DI ASSENTIRE, come riportato e per le motivazioni di cui in premessa, alla deroga alle previsioni urbanistiche del PGT Vigente ed adottato dichiarandone l'utilità pubblica;
5. DI SOSPENDERE l'efficacia del titolo abilitativo, in forza dell'applicazione analogica dell'art. 13, comma 5, secondo e terzo periodo, della LR 12/2005, fino alla positiva conclusione del procedimento di modifica del PTCP della Provincia di Monza e Brianza, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5.a2.2.iii del protocollo d'intesa istituzionale;
6. DI ACCOGLIERE la richiesta di monetizzazione delle aree, del 03.02.2025, prot. SUAP n. 0109192 per le motivazioni riportate in premessa;
7. DI DARE ATTO che lo schema di convenzione è stato redatto ai sensi dell'art.46 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e depositato in data 17.02.2025 prot. SUAP 0155412;
8. DI APPROVARE lo schema di convenzione, depositato in data 17.02.2025 prot. SUAP 0155412, allegato alla proposta di permesso di costruire convenzionato in deroga in argomento;

9. DI DARE ATTO che, al fine di conformare il Progetto alle eventuali ulteriori richieste che verranno effettuate dagli uffici comunali o da altri Enti prima di procedere con il formale rilascio del provvedimento di Permesso di Costruire potranno essere introdotte ulteriori modifiche che non alterino la sostanza del progetto in argomento;
10. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente il proseguimento dell'iter finalizzato al rilascio del permesso di costruire, in conformità ai contenuti della presente deliberazione, con le eventuali modifiche di cui al precedente punto;
11. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto, compresa la sottoscrizione dell'atto di convenzione urbanistica;
12. DI AUTORIZZARE il suddetto responsabile nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione della convenzione urbanistica, tutte quelle modifiche e integrazioni di carattere non essenziale ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

**IN SEGUITO
IL CONSIGLIO COMUNALE**

UDITA la proposta del Presidente del Consiglio comunale di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile;

RITENUTO di dover accogliere la proposta;

VOTAZIONE:

con 12 voti favorevoli, 4 contrari (GALBIATI, CESANA N., SCHIATTI, DOSA,) e nessun astenuto, espressi per alzata di mano, essendo 16 i presenti e 16 i votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Allegati:

- Pareri ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
- Documentazione c.s.d.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 8**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia/Sport**

Oggetto: **PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 8 SEPTIES, DELLA L.R. 12/2005 INERENTE ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI RILOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA DELLA SOCIETA' CASPANI SRL/CLEAF SPA DAL COMUNE DI MACHERIO AL COMUNE DI BIASSONO- APPROVAZIONE -**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 18/02/2025

Il Responsabile di Settore

Arch. Dario Nespoli

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 19/02/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Giuseppe Maffucci

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale da:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ARCH. MAURO LORENZO ROSSI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ANTONELLA MARIA CARRERA