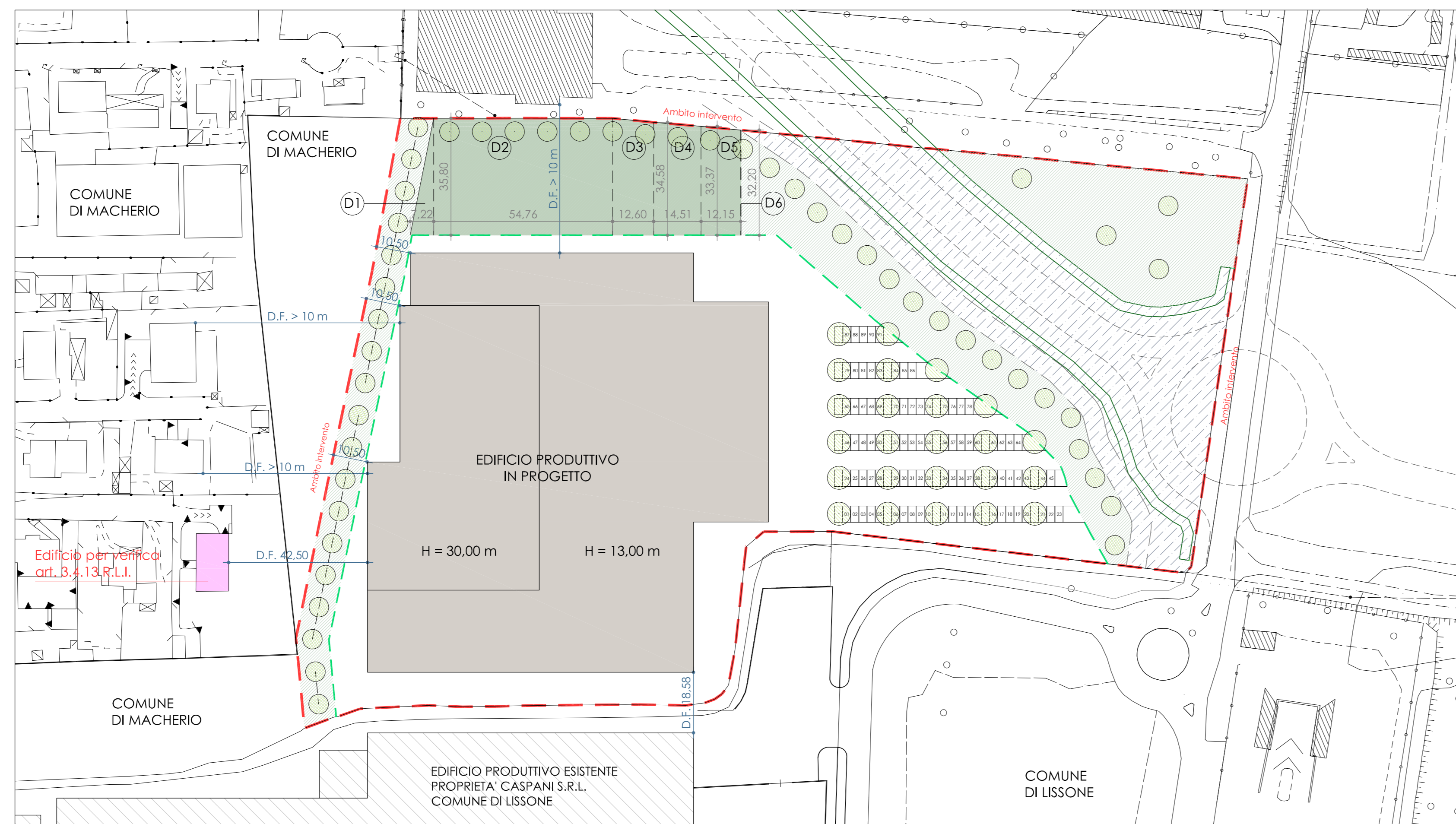


PLANIMETRIA AREA AMBITO TRASFORMAZIONE n°1  
DEFINIZIONE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E COPERTA IN PROGETTO



PLANIMETRIA AREA AMBITO TRASFORMAZIONE n°1  
DETERMINAZIONE DISTANZE E SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO

DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA IN PROGETTO

TABELLA 07

Codice	Sviluppo calcolo (m)	Superficie (mq)
W	( 112,30 x 3,20 )	= 359,36
J	( 86,72 x 128,42 )	= 11.136,58
K	( 9,93 x 64,38 )	= 639,29
X	( 23,00 x 67,42 )	= 1.550,66
Scomputo % mq magazzino verticale così come previsto dall'art. 5 delle N.T.A. Vigenti		= -100,00
<b>TOTALE S.L.P. IN PROGETTO</b>		<b>= 13.585,90</b>

DETERMINAZIONE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO

TABELLA 08

Codice	Sviluppo calcolo (m)	Superficie (mq)
W	( 112,30 x 3,20 )	= 359,36
J	( 86,72 x 128,42 )	= 11.136,58
K	( 9,93 x 64,38 )	= 639,29
X	( 23,00 x 67,42 )	= 1.550,66
<b>TOTALE S.COP. IN PROGETTO</b>		<b>= 13.685,90</b>

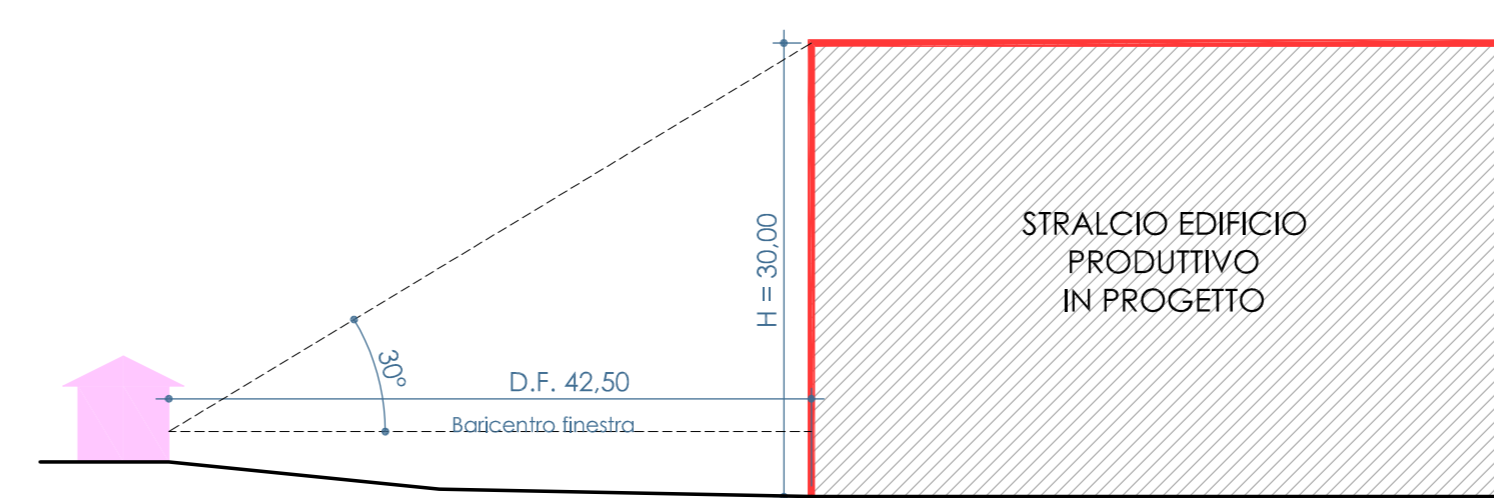
DETERMINAZIONE SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO

TABELLA 09

Codice	Sviluppo calcolo (m)	Superficie (mq)
D1	( 35,8 x 7,22 ) / 2	= 129,24
D2	( 35,80 x 54,76 )	= 1.960,41
D3	( 35,80 + 34,58 ) x 12,60 / 2	= 443,39
D4	( 34,58 + 33,37 ) x 14,51 / 2	= 492,98
D5	( 33,37 + 32,20 ) x 12,15 / 2	= 398,34
D6	Determinato graficamente	= 5,64
<b>TOTALE SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO</b>		<b>= 3.430,00</b>

VERIFICA PRESENZA OSTACOLI ALL'AEROILLUMINAZIONE

Come definito dall'art. 3.4.13 del Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune di Biassono, si verifica che la distanza tra pareti finestrate deve essere maggiore dell'altezza dell'edificio più alto (H = 30,00 m).



VERIFICA art. 3.4.13 R.L.I.  
D.F. = 42,50 m > H = 30,00 **VERIFICATO**  
VERIFICA ANGOLO  
Angolo tra baricentro finestra e punto più alto del magazzino verticale 30° **VERIFICATO**

LEGENDA:

- AREA FUNZIONALE ALLA SEDE PRODUTTIVA
- FASCIA ARBOREA DI MITIGAZIONE come da Protocollo di Intesa
- SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO
- S.L.P. CAPANNONE IN PROGETTO

CALCOLI E VERIFICHE URBANISTICHE

DETERMINAZIONE E VERIFICA S.L.P.

S.L.P. progetto - tabella 07 = 13.585,90 mq  
S.L.P. trasferibile a seguito di demolizione - vedi tavola 03 = 15.640,63 mq  
VERIFICA = S.L.P. progetto < S.L.P. trasferibile  
13.585,90 mq < 15.640,63 mq **VERIFICATO**

DETERMINAZIONE E VERIFICA S.COP.

S.COP. progetto - tabella 08 = 13.685,90 mq  
S.COP. trasferibile a seguito di demolizione - vedi tavola 03 = 15.422,08 mq  
VERIFICA = S.COP. progetto < S.COP. trasferibile  
13.685,90 mq < 15.422,08 mq **VERIFICATO**

DETERMINAZIONE E VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

come da Regolamento di Igiene art. 3.2.3

Superficie Drenante minima = 15% x Sup. ambito - vedi tavola 04  
Superficie Drenante minima = 15% x 22.796,40 mq = 3.419,46 mq

Superficie Drenante progetto = 3.430,00 mq - tabella 09

VERIFICA = S.D. progetto > S.D. minima  
3.430,00 mq > 3.419,46 mq **VERIFICATO**

DETERMINAZIONE SUPERFICIE PARCHeggi PERTINENZIALI

come da Piano delle Regole art. 11

1 posto auto / 150 mq di S.L.P. progetto  
Numero posti auto progetto = S.L.P. progetto / 150  
Numero posti auto progetto = 13.585,90 mq / 150 = 90,57  
Parcheggi pertinenziali in progetto = 91 - vedi tavola 08 - **VERIFICATO**

PROGETTISTA:  
Arch.  
Paolo Favaro  
Alto architetti MB 2393

DIRETTORE LAVORI:  
Arch.  
Paolo Favaro  
Alto architetti MB 2393

COMMITTENTE:  
CASPANI S.r.l.

IMPRESA ESECUTRICE:

DATA	VERSIONE	DESCRIZIONE	MODIFICHE
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

COMUNE DI BIASSONO, Via Trento e Trieste

COMMITTENTE:  
CASPANI S.r.l.  
PROGETTO:  
P.D.C. IN DEROGA PER REALIZZAZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO

OGGETTO:  
PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO  
DETERMINAZIONE S.L.P. E S.COP. - VERIFICHE URBANISTICHE

CODICE CIVITA':  
053-1  
SCALA:  
1 : 1000  
FILE:  
0531-INTEGRAZIONI PDC 24013.dwg  
DATA:  
Giugno 2024

053-1

0531-INTEGRAZIONI PDC 24013.dwg

Giugno 2024

STUDIO FAVARO - ARCHITETTI ASSOCIATI DI P. FAVARO e M. FOSSATI  
Via Lombardo 33, 20852 Desio (MB) - Tel. +39 0362 62.73.11 - info@studiofavarato.it

TAVOLA  
**07**  
INTEGRAZIONE