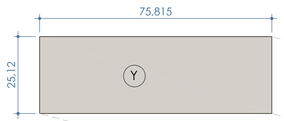
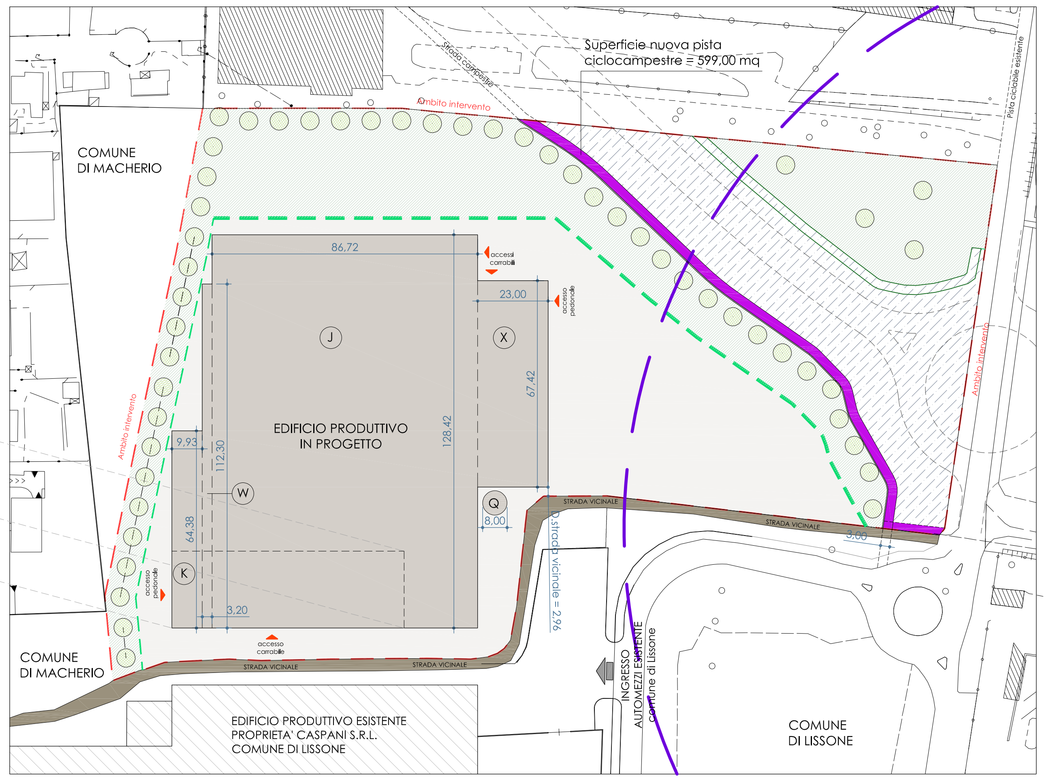
ESTRATTO PLANIMETRIA PIANO PRIMO





PLANIMETRIA AREA AMBITO TRASFORMAZIONE n°1 - PIANO TERRA

DEFINIZIONE SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO E COPERTA IN PROGETTO

DETERMINAZIONE SUPERFICIE LORDA IN PROGETTO P.G.T. VIGENTE TABELLA 07

Codice	Sviluppo calcolo (m)		Superficie (mq)
W	(112,30 x 3,20)	=	359,36
J	(86,72 x 128,42)	=	11.136,58
K	(9,93 x 64,38)	=	639,29
X	(23,00 x 67,42)	=	1.550,66
Y	(25,12 x 75,815)	=	1.904,49
Q	(4,00 x 4,00) x 3,14	=	50,24
TOTALE S.L.P. IN PROGETTO		**=**	**15.640,63**

DETERMINAZIONE SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO P.G.T. VIGENTE TABELLA 08

Codice	Sviluppo calcolo (m)		Superficie (mq)
W	(112,30 x 3,20)	=	359,36
J	(86,72 x 128,42)	=	11.136,58
K	(9,93 x 64,38)	=	639,29
X	(23,00 x 67,42)	=	1.550,66
Q	(4,00 x 4,00) x 3,14	=	50,24
TOTALE S.COP. IN PROGETTO		**=**	**13.736,14**

DETERMINAZIONE SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO

TABELLA 09

Codice	Sviluppo calcolo (m)		Superficie (mq)
D1	(35,8 x 7,22) / 2	=	129,24
D2	(35,80 x 54,76)	=	1.960,41
D3	(35,80 + 34,58) x 12,60 / 2	=	443,39
D4	(34,58 + 33,37) x 14,51 / 2	=	492,98
D5	(33,37 + 32,20) x 12,15 / 2	=	398,34
D6	Determinato graficamente	=	5,64
TOTALE SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO		**=**	**3.430,00**

CALCOLI E VERIFICHE URBANISTICHE

DETERMINAZIONE E VERIFICA S.L.P. con P.G.T. Vigente
S.L.P. progetto - *tabella 07* = 15.640,63 mq
S.L.P. trasferibile a seguito di demolizione - *vedi tavola 03* = 15.640,63 mq
VERIFICA = S.L.P. progetto = S.L.P. trasferibile
15.640,63 mq = 15.640,63 mq VERIFICATO

DETERMINAZIONE E VERIFICA S.COP. con P.G.T. Vigente
S.COP. progetto - *tabella 08* = 13.736,14 mq
S.COP. trasferibile a seguito di demolizione - *vedi tavola 03* = 15.422,08 mq
VERIFICA = S.COP. progetto < S.COP. trasferibile
13.736,14 mq < 15.422,08 mq VERIFICATO

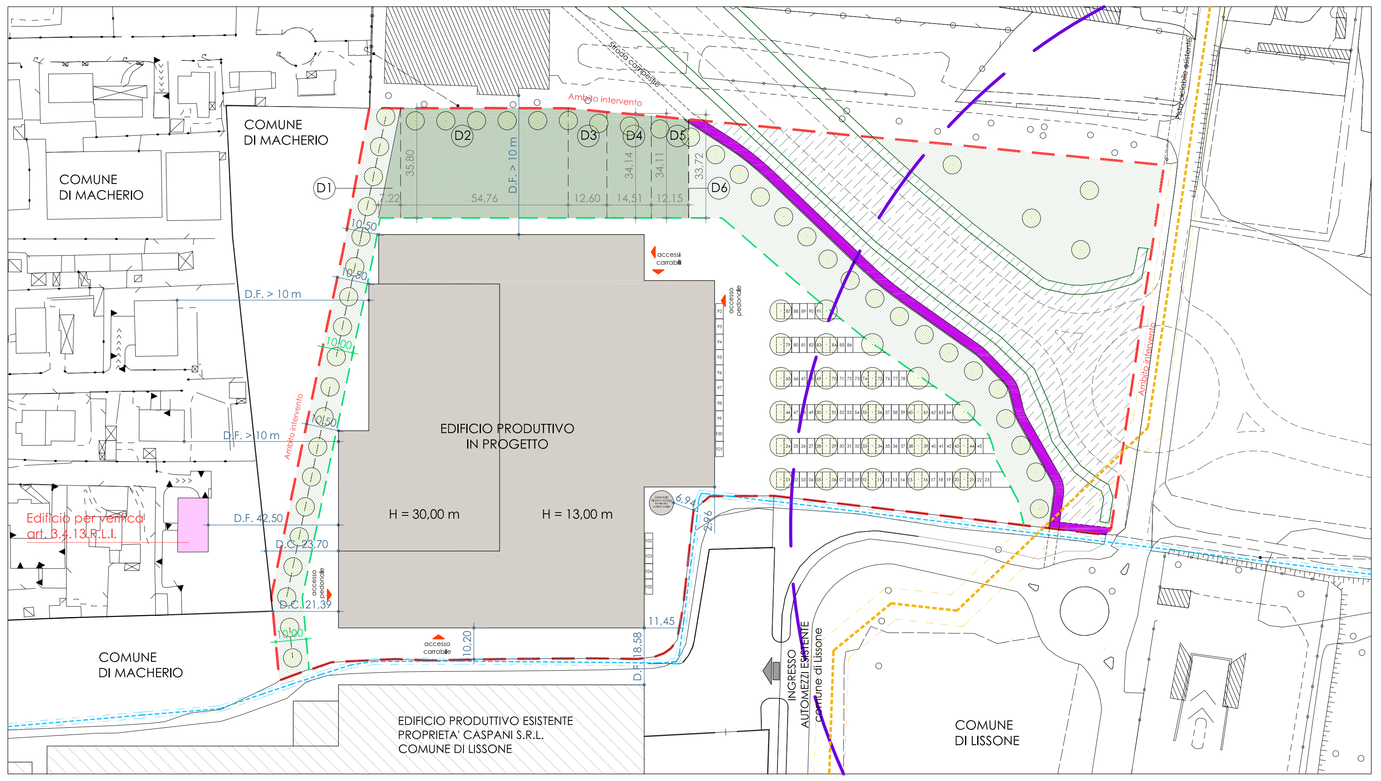
DETERMINAZIONE E VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE
come da Regolamento di Igiene art. 3.2.3

Superficie Drenante minima = 15% x Sup. ambito - *vedi tabella 04*
Superficie Drenante minima = 15% x 22.796,40 mq = 3.419,46 mq

Superficie Drenante progetto = 3.430,00 mq - *tabella 09*
VERIFICA = S.D. progetto > S.D. minima
3.430,00 mq > 3.419,46 mq VERIFICATO

DETERMINAZIONE SUPERFICI PARCHEGGI PERTINENZIALI
come da Piano delle Regole art. 11

1 posto auto / 150 mq di S.L.P. progetto
Numero posti auto progetto = S.L.P. progetto / 150
Numero posti auto progetto = 15.640,63 mq / 150 = 104,27
Parcheggi pertinenziali in progetto = 105 - *vedi tavola 08* - VERIFICATO

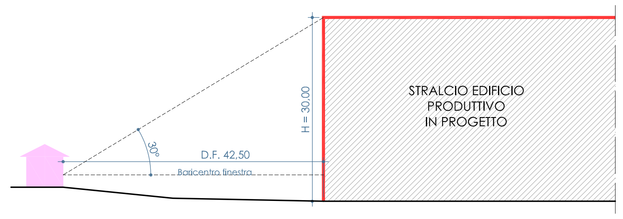


PLANIMETRIA AREA AMBITO TRASFORMAZIONE n°1

DETERMINAZIONE DISTANZE E SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO

VERIFICA PRESENZA OSTACOLI ALL'AEROILLUMINAZIONE

Come definito dall'art. 3.4.13 del Regolamento Locale di Igiene vigente nel Comune di Biassono, si verifica che la distanza tra pareti finestrate deve essere maggiore dell'altezza dell'edificio più alto (H = 30,00 m).



VERIFICA art. 3.4.13 R.L.I.
D.F. = 42,50 m > H = 30,00 VERIFICATO
VERIFICA ANGOLO
Angolo tra baricentro finestra e punto più alto del magazzino verticale 30° VERIFICATO

LEGENDA:

- AREA FUNZIONALE ALLA SEDE PRODUTTIVA
- SUPERFICIE DRENANTE IN PROGETTO
- S.L.P. CAPANNONE IN PROGETTO
- FASCIA RISPETTO POZZI CAPTAZIONE
- LINEA CONDUTTURA ACQUEDOTTO - BRIANZACQUE
- FASCIA RISPETTO LINEA ACQUEDOTTO
- LINEA CONDUTTURA GAS - SNAM
- FASCIA RISPETTO LINEA GAS
- FASCIA ARBOREA DI MITIGAZIONE come da P.I.I.
- SEDIME NUOVA PISTA CICLOCAMPESTRE (vedi tav. 18) area 599,00 mq

NORD

PROGETTISTA:
Arch.
Paolo Favarato
Albo architetti MB 2393

DIRETTORE LAVORI:
Arch.
Paolo Favarato
Albo architetti MB 2393

COMMITTENTI:
CASPANI S.r.l.

IMPRESA ESECUTRICE:

DATA	VERSIONE	DESCRIZIONE
17-03-25	Integr_09	Aggiornamento a seguito di richiesta integrazione
-	-	-
-	-	-

COMUNE DI BIASSONO, Via Trento e Trieste

COMMITTENTE
CASPANI S.r.l.

PROGETTO
P.D.C. IN DEROGA PER REALIZZAZIONE EDIFICIO PRODUTTIVO

OGGETTO
PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO
DETERMINAZIONE S.L. E S.COP. - VERIFICHE URBANISTICHE

TAVOLA
07
INTEGRAZIONE

CODICE COMM.:	SCALA	FILE	DATA
053-I	1 : 1000	053 I - INTEGRAZIONI PDC 250217.dwg	Febbraio 2025

STUDIO FAVARATO - ARCHITETTI ASSOCIATI di P. FAVARATO e M. FOSSATI
Via Lombardia 53, 20832 Desio (MB) - Tel. + Fax: 0362_62.73.11 - info@studiofavarato.it