

COMUNE DI
BIASSONO (Monza e Brianza)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005



**DOC. N°1 - DOCUMENTO DI PIANO
G - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**
All.n.1e - Legenda Azzonamento

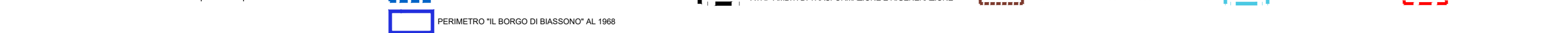
VERSIONE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
Modificato in accoglimento dei pareri espressi in sede di 2° VAS

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODDEUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO		
IL SEGRETARIO		
I PROGETTISTI	Arch. ALDO REDAELLI Geom. MARCELLO ROSSETTI	Arch. FRANCESCO REDAELLI Arch. SARA KATSUKAWA

aprile 2023

LEGENDA



TESSUTO URBANO CONSOLIDATO	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE	AMBITI E AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO	PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PROVINCIALE - MONZA E BRIANZA	PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE
<p>AMBITI RESIDENZIALI - IL BORGO DI BIASSONO I.G.M. 1888 (art. 36 - N.d.A. del P.T.C.P.)</p> <p>A AMBITO A-C8: CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE</p> <p>AMBITI SUCCESSIVI AL 1888- ESISTENTI AL 1970</p> <p>A1 AMBITO A1-TST: AMBITI DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO DEL BORGO DI BIASSONO zone soggette all'art. 130 comma 4 lettera e) delle N.T.A.</p> <p>A2 AMBITO A2: QUARTIERI-GIARDINO</p> <p>AMBITI RESIDENZIALI</p> <p>B1 AMBITO B1: ZONE RESIDENZIALI CON DENSITA' EDILIZIE MEDIO-BASSE zone soggette all'art.20 comma 2 lettera e) delle N.T.A.</p> <p>B2 AMBITO B2: ZONE RESIDENZIALI DI RILOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' INTERESSATE DALLA PEDIEMONTANA</p> <p>B3 AMBITO B3: INSEDIAMENTI RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO DI PIANI ATTUATIVI ATTUALI O APPROVATI/ADOSSATI</p> <p>B4 AMBITO B4: ZONE RESIDENZIALI CON DENSITA' EDILIZIE BASSE E CARATTERIZZATE DA AREE PERTINENZIALI VERDI DI VALORE</p> <p>IR AMBITO IR: INSEDIAMENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO</p> <p>ZONA Vp: VERDE PRIVATO</p> <p>AMBITI PRODUTTIVI</p> <p>BD1 AMBITO BD1: ZONE PRODUTTIVE (DI BENI) INTERNE AL COMPARTO INDUSTRIALE DI BIASSONO</p> <p>BD2 AMBITO BD2: ZONE PRODUTTIVE (DI BENI) IN AMBITO AGRICOLO</p> <p>BD3 AMBITO BD3: ZONA PRODUTTIVA SOGGETTA AD INTESA PROVINCIA-COMUNE</p> <p>AMBITI PER SERVIZI</p> <p>BSU AMBITO BSU: ZONE (PRODUTTIVE) DI SERVIZI URBANI (ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI E ATTIVITA' TECNOLOGICAMENTE AVANZATE ED ECOLOGICAMENTE COMPATIBILI)</p> <p>AMBITI PER SERVIZI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI</p> <p>AMBITI F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)</p> <p>F AMBITO F: RESIDENZIALE</p> <p>FbD AMBITO FbD: PRODUTTIVO</p> <p>FbS AMBITO FbS: PER SERVIZI</p> <p>URBANIZZAZIONE PRIMARIA LU</p> <p>URBANIZZAZIONE SECONDARIA LUZ</p> <p>A ISTRUZIONI INFERIORE</p> <p>B INTERESSE COMUNALE</p> <p>C PARCO - GROSSO - SPORT</p> <p>AMBITI F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE</p> <p>F1 ZONA F1:</p> <p>AMBITI F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO</p> <p>F2 ZONA F2</p>	<p>AMBITI RESIDENZIALI</p> <p>ATRR-S: AMBITO DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE RESIDENZIALE E PER SERVIZI</p> <p>AMBITI PRODUTTIVI</p> <p>ATID-S: AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E PER SERVIZI</p> <p>AMBITI PER SERVIZI</p> <p>ATID-S: AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E PER SERVIZI</p> <p>ATF-S: AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI-NUOVA SCUOLA ELEMENTARE</p> <p>ATRR-S: AMBITO DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE RESIDENZIALE E PER SERVIZI</p>	<p>R - DI RISPETTO</p> <p>ZONA R1: FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE</p> <p>ZONA R2: FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADALE - TIPO A (da 1° livello) IN PROGETTO 30 m</p> <p>ZONA R3: FASCIA DI RISPETTO STRADE EXTRAURBANE - TIPO C IN PROGETTO 10 m</p> <p>ZONA R4: FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO 30 m</p> <p>ZONA R5: FASCIA DI RISPETTO SICUREZZA METANODOTTO 5+5 m</p> <p>COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA'</p> <p>Z4a CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)</p> <p>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE</p> <p>ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI DI 10 m DI RAGGIO</p> <p>ZONA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI DI 200 m DI RAGGIO - CRITERIO GEOMETRICO</p> <p>CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA</p> <p>CLASSE 2: FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI</p> <p>CLASSE 3: FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI</p> <p>CLASSE 4: FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI</p> <p>RETICOLO IDRICO PRINCIPALE</p> <p>Fiume Lambro</p> <p>RETICOLO IDRICO MINORE</p> <p>VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA - FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO</p> <p>PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)</p> <p>AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (AI. 4.1)</p> <p>ELEMENTI GEOMORFOLOGICI</p> <p>AMBITI DI PROCEDIMENTI DI BONIFICA</p>	<p>ZONE AGRICOLE</p> <p>E1 ZONA E1: INSEDIAMENTI AGRICOLI</p> <p>E2 ZONA E2: AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE</p> <p>E3 ZONA E3: AREA BOSCHIVA PIF</p> <p>E4 ZONA E4: AREA DI COMPENSAZIONE PER PEDIEMONTANA</p> <p>E5 ZONA E5: AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE</p> <p>AREA IN RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO</p> <p>CONI OTTICI</p> <p>AMBITI INSEDIATIVI</p> <p>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA</p>	<p>PERIMETRO PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO</p> <p>PERIMETRO PARCO NATURALE</p> <p>SISTEMA DELLE AREE FLUVIALI E LACUSTRI</p> <p>SISTEMA DELLE PREVALENTEMENTE AGRICOLE</p> <p>AMBITI BOSCATI</p> <p>AMBITI DEL PARCO REALE DI MONZA</p> <p>AMBITI DEGRADATI</p> <p>AMBITI INSEDIATIVI</p> <p>AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA</p> <p>VELLA CASA PALAZZO: ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE</p> <p>ARCHITETTURE RELIGIOSE</p> <p>IMPIANTO MANIFATTURIERO O INDUSTRIALE</p> <p>ARCHITETTURE CIVILI NON RESIDENZIALI</p> <p>BENI CULTURALI STORICO-ARCHITETTONICI</p> <p>AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004, VINCOLO ex L. 1089/1939 di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004 VILLA VERDI</p> <p>AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE</p> <p>ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI DI 10 m DI RAGGIO</p> <p>ZONA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI DI 200 m DI RAGGIO - CRITERIO GEOMETRICO</p> <p>RETICOLO IDRICO PRINCIPALE</p> <p>Fiume Lambro</p> <p>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (150 M)</p> <p>AREA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI</p> <p>AREA DI RICARICA DIRETTA DEGLI ACQUIFERI</p> <p>PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)</p> <p>AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (AI. 4.1)</p> <p>AREE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA INONDAZIONI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO INFERIORE O UGUALE A 50 ANNI (ZONA B-P)</p> <p>ELEMENTI GEOMORFOLOGICI</p> <p>ORLO DI TERRAZZO</p>	<p>PARCO REGIONALE - art. 146 lett. 1 del D.Lgs. 42/2004</p> <p>PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (P.P.R. Normativa - art. 24 e 31)</p> <p>AREE NATURALI PROTETTE - L. 394/91</p> <p>Parco Naturale del Parco Regionale della Valle del Lambro (P.P.R. Normativa - art. 24 e 31)</p> <p>BOSCHI (P.P.R. Normativa - art. 24)</p> <p>AREA AGRICOLA NELLO STATO DI FATTO</p> <p>ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER</p> <p>AREE PRIORITARIE PER LA BIODIVERSITA' IN LOMBARDIA</p> <p>CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA ANTRORIZZAZIONE</p> <p>RETICOLO IDRICO PRINCIPALE</p> <p>Fiume Lambro</p> <p>Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde (150 M)</p> <p>AREA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI (N.A.A. del P.T.C.P.)</p> <p>AREA DI RICARICA DIRETTA DEGLI ACQUIFERI (N.A.A. del P.T.C.P.)</p> <p>PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)</p> <p>AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (AI. 4.1)</p> <p>AREE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA INONDAZIONI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO INFERIORE O UGUALE A 50 ANNI (ZONA B-P)</p> <p>ELEMENTI GEOMORFOLOGICI</p> <p>ORLO DI TERRAZZO (P.P.R. Normativa - art. 22)</p>	