LEGENDA

CONFINI COMUNALI

PERIMETRO NUCLEI STORICI AL 1888

PERIMETRO "IL BORGO DI BIASSONO" AL 1968

AT: AMBITI DI TRASFORMAZIONE
ATR: AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE

IR: INSEDIAMENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO

ZONE BIACNHE

INTESA PROVINCIA-COMUNE

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI RESIDENZIALI - IL BORGO DI BIASSONO
I.G.M. 1888 (art. 36 - N.d.A. del PTCP)

- A — **AMBITO A-CS:** CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

AMBITI SUCCESSIVI AL 1888- ESISTENTI AL 1970

- A1 — **AMBITO A1-TIST:** AMBITI DI INTERESSE STORICO-TIPOLOGICO DEL BORGO DI BIASSONO
  AMBITO A1*: zone soggette all'art.13b comma 4 lettera e delle N.T.A.
- A2 — **AMBITO A2:** QUARTIERI-GIARDINO

AMBITI RESIDENZIALI

- B1 — **AMBITO B1:** ZONE RESIDENZIALI CON DENSITA' EDILIZIE MEDIO-BASSE
  AMBITO B1*: zone soggette all'art.20 comma 2 lettera e) delle N.T.A.
- B2 — **AMBITO B2:** ZONE RESIDENZIALI DI RILOCALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' INTERESSATE DALLA PEDEMONTANA
- B3 — **AMBITO B3:** INSEDIMENTI RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO DI PIANI ATTUATIVI ATTUATI O APPROVATI/ADOTTATI
- B4 — **AMBITO B4:** ZONE RESIDENZIALI CON DENSITA' EDILIZIE BASSE E CARATTERIZZATE DA AREE PERTINENZIALI VERDI DI VALORE
- IR — **AMBITO IR:** INSEDIAMENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DI CUI AL DOCUMENTO DI PIANO
- Vp — **ZONA Vp:** VERDE PRIVATO

AMBITI PRODUTTIVI

- B/D1 — **AMBITO BD/1:** ZONE PRODUTTIVE (DI BENI) INTERNE AL COMPARTO INDUSTRIALE DI BIASSONO
- B/D2 — **AMBITO BD/2:** ZONE PRODUTTIVE (DI BENI) IN AMBITO AGRICOLO
- B/D3 — **AMBITO BD/3:** ZONA PRODUTTIVA SOGGETTA AD INTESA PROVINCIA-COMUNE

AMBITI PER SERVIZI

- B/SU — **AMBITO B/SU:** ZONE (PRODUTTIVE) DI SERVIZI URBANI (ATTIVITA' COMMERCIALI, TERZIARIE, DIREZIONALI E ATTIVITA' TECNOLOGICAMENTE AVANZATE ED ECOLOGICAMENTE COMPATIBILI)

AMBITI PER SERVIZI E PER IMPIANTI TECNOLOGICI

AMBITI F - SERVIZI DI PUBBLICO INTERESSE (STANDARD)

- **AMBITO F:** RESIDENZIALE
- **AMBITO F/D:** PRODUTTIVO
- **AMBITO F/D:** PER SERVIZI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA U1

ENTERO	S/PROGETTO	
P	p	PARCHEGGI DI SUPERFICIE E SOTTERRANEI DI QUARTIERE
	p*	PARCHEGGI PRIVATI AD USO PUBBLICO
Ppp		PARCHEGGI PRIVATI PERTINENZIALI

URBANIZZAZIONE SECONDARIA U2

	ENTERO	S/PROGETTO	
A	ISTRUZIONE INFERIORE	S/ma	s/ma	ASILI NIDO E SCUOLE MATERNE
		S/e	s/e	SCUOLE PRIMARIE: ELEMENTARI
		S/m	s/m	SCUOLA SECONDARIE DI PRIMO GRADO: MEDIE
B	INTERESSE COMUNE	HH	hh	ATTREZZATURE OSPEDALIERIE, SANITARIE E ASSISTENZIALI
		M		MUNICIPIO E DELEGAZIONI COMUNALI
		CC	cc	CENTRI SOCIALI ED ATTREZZATURE CULTURALI
C	PARCO - GIOCO - SPORT	AR	ar	ATTREZZATURE RELIGIOSE
		CI	ci	CIMITERO
			sa	SERVIZI ALL'AGRICOLTURA
		VP	vp	AREE VERDI DI QUARTIERE
		VI	vi	AREE VERDI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
		PA	pa	PARCHI
		PZ	pz	ISOLE PEDONALI E PIAZZE
		IS	is	CENTRI ED IMPIANTI SPORTIVI E RICREATIVI
		VE	ve	AREE DI VERDE ECOLOGICO

AMBITI F1 - SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

- F1 — **ZONA F1:**

It	IMPIANTI FISSI DI RADIOTELEFONIA E TELEVISIONE
is	ATTREZZATURE SPORTIVE E DI TEMPO LIBERO PRIVATE
De	DEPOSITO MATERIALI EDILI E/O DI RECUPERO
Ct	CABINE ACQUEDOTTO-ELETTRICHE E GAS
P.T.	UFFICI POSTALI
Ie	ISOLA ECOLOGICA
Pp	PARCHEGGI PRIVATI

AMBITI F2 - SERVIZI PER STAZIONI DI SERVIZIO

- F2 — **ZONA F2**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI RESIDENZIALI

- **ATR/R-S:** AMBITO DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE RESIDENZIALE E PER SERVIZI

AMBITI PRODUTTIVI

- **AT/D-S:** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E PER SERVIZI

AMBITI PER SERVIZI

- **AT/D-S:** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO E PER SERVIZI
- **AT/Fs/e:** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PER SERVIZI-NUOVA SCUOLA ELEMENTARE
- **ATR/R-S:** AMBITO DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE RESIDENZIALE E PER SERVIZI

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE

R - DI RISPETTO

- FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO 25 ml
- LINEE ELETTRODOTTO AD ALTA TENSIONE
- LINEE ELETTRODOTTO A MEDIA TENSIONE
- **ZONA R1:** FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
- FASCIA DI RISPETTO AUTOSTRADE - TIPO A (di 1° livello) IN PROGETTO 30 ml
- FASCIA DI RISPETTO STRADE EXTRAURBANE - TIPO C IN PROGETTO 10 ml
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO 30 ml
- FASCIA DI RISPETTO/SICUREZZA METANODOTTO 5+5 ml

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PGT VINCOLI E CLASSI DI FATTIBILITA'

- 2-4g — CLASSI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE (PSL)
  - z1c: Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di grana
  - z3a: Zona di ciglio H > 10 m
  - z4a: Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
  - z4c: Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi (compresi le coltri loessiche)

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI DI 10 m DI RAGGIO (ai sensi D.Lgs.258/2000 art.5 comma 4 - D.G.R. n.7/1 2693 del 10/04/2003 - D.Lgs. 152/06 art. 94 e succ. mod. e int.)
- ZONA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI DI 200 m DI RAGGIO - CRITERIO GEOMETRICO (ai sensi D.P.R. n°236 del 1988/D.Lgs. 258/2000, art.5, commi 4,5,6,7/D.Lgs. 152/06 e succ. mod. e int.)

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

CLASSE 2: FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

- 2

CLASSE 3: FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

- 3a — **CLASSE 3a:** aree a pericolosità potenziale legate alla presenza di terreni a granulometria fine (limi debolmente argillosi, limi debolmente sabbiosi, limi argillosi) su pendii inclinati
- 3b — **CLASSE 3b:** aree ad elevata vulnerabilità dell'acquifero sfruttato ad uso idropotabile e/o del primo acquifero, aree con problematiche di drenaggio delle acque superficiali
- 3c — **CLASSE 3c:** aree potenzialmente esondabili P2/M interessate da alluvioni poco frequenti e P1/L interessate da alluvioni rare del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), aree ricadenti all'interno delle fasce fluviali B e C del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), aree soggette ad allagamenti da reticolo fognario con pericolosità idraulica H3-H4 e tempo di ritorno decennale
- 3d — **CLASSE 3d:** aree a potenziale presenza/evoluzione di cavità sotterranee, aree interessate da procedure di caratterizzazione ambientale, aree dismesse

CLASSE 4: FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

- 4a — **CLASSE 4a:** orlo di terrazzo e relativa area di attenzione al contorno - fascia di profondità di 10 m a partire dall'orlo del terrazzo verso il ripiano superiore e dal piede della scarpata verso il ripiano inferiore
- 4b — **CLASSE 4b:** zona B-Py potenzialmente interessata da inondazioni per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore o uguale a 50 anni (Allegato 4.1 all'Elaborato 2 del PAI)
- 4c — **CLASSE 4c:** *alveo attivo del F. Lambro, aree P3/H interessate da alluvioni frequenti del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA), aree ricadenti all'interno della fascia fluviale A di deflusso della piena del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), vasche volano*

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE

- **FIUME LAMBRO**

RETICOLO IDRICO MINORE

- SECONDARIO A CIELO APERTO
- SECONDARIO TOMBINATO

VINCOLI DI POLIZIA IDRAULICA - FASCE DI RISPETTO DEL RETICOLO IDROGRAFICO

- RETICOLO IDRICO MINORE: FASCIA DI RISPETTO 10 m TRATTO SCOPERTO
- RETICOLO IDRICO MINORE: FASCIA DI RISPETTO 4 m TRATTO INTUBATO

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (All. 4.1 all'Elaborato 2 del PAI)

- AREE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA INONDAZIONI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO INFERIORE O UGUALE A 50 ANNI (ZONA B-Py)

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI

- ORLO DI TERRAZZO (Scarpata di terrazzo - Ambito vincolato)

AMBITI E AREE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE

ZONE AGRICOLE

- E1 — **ZONA E1:** INSEDIAMENTI AGRICOLI
- E2 — **ZONA E2:** AGRICOLA DI TUTELA AMBIENTALE
- E3 — **ZONA E3:** AREA BOSCHIVA PIF
- CO — **ZONA CO:** AREA DI COMPENSAZIONE PER PEDEMONTANA
- G — **ZONA G:** AREA DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- **AREA IN RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO**
- **CON OTTICI**

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO

- PERIMETRO PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- PERIMETRO PARCO NATURALE
- SISTEMA DELLE AREE FLUVIALI E LACUSTRI (art.10 - NTA - PTC)
- SISTEMA DELLE PREVALENTEMENTE AGRICOLE (art.11 - NTA - PTC)
- AMBITI BOSCATI (art.15 - NTA - PTC art.142 g) del D.Lgs 42/2004)
- AMBITI DEL PARCO REALE DI MONZA (art.17 - NTA - PTC)
- AMBITI DEGRADATI (art.19 - NTA - PTC)
- AMBITI INSEDIATIVI (art. 21 - NTA del PTC)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA (art. 22 - NTA del PTC)

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DEL PROVINCIALE - MONZA E BRIANZA

- PERIMETRO PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO (art.46 - NdA - PTCP)
- PERIMETRO PARCO NATURALE (art.36 - NdA - PTCP)
- PARCHI E GIARDINI STORICI (art.16 - NdA - PTCP)
- BOSCHI (art.12 - NdA - PTCP)
- AMBITI DESTINATI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA DI INTERESSE STRATEGICO (art.6 - NdA - PTCP)
- RETE VERDE DI RICOMPOSIZIONE PAESAGGISTICA (art.31 - NdA - PTCP)
- DELIMITAZIONE DEL CORRIDOIO TRASVERSALE (art.31 - NdA - PTCP)
- AMBITI DI INTERESSE PROVINCIALE (art.34 - NdA - PTCP)
- CENTRI STORICI E INSEDIAMENTI RURALI (art.14 - NdA - PTCP)
- COMPARTI STORICI AL 1930 (art.14 - NdA - PTCP)
- VILLA, CASA, PALAZZO, ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE (art.15 - NdA - PTCP)
- ARCHITETTURE RELIGIOSE (art.17 - NdA - PTCP)
- IMPIANTO MANIFATTURIERO O INDUSTRIALE (art.20 - NdA - PTCP)
- ARCHITETTURE CIVILI NON RESIDENZIALI (art.16 - NdA - PTCP)
- BENI CULTURALI STORICO-ARCHITETTONICI (art.13 - NdA - PTCP)
- AREE VINCOLATE AI SENSI DEL D. Lgs. 42/2004 - VINCOLO L. 1089/1939 di cui all'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 VILLA VERRI

AREE DI SALVAGUARDIA DELLE CAPTAZIONI A SCOPO IDROPOTABILE

- ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DELLE CAPTAZIONI DI 10 m DI RAGGIO (ai sensi D.Lgs.258/2000 art.5 comma 4 - D.G.R. n.7/1 2693 del 10/04/2003 - D.Lgs. 152/06 art. 94 e succ. mod. e int.)
- ZONA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI DI 200 m DI RAGGIO - CRITERIO GEOMETRICO (ai sensi D.P.R. n°236 del 1988/D.Lgs. 258/2000, art.5, commi 4,5,6,7/D.Lgs. 152/06 e succ. mod. e int.)

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE

- **FIUME LAMBRO**
- FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE (150 M)
- AREA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI (N.d.A. del P.T.C.P.)
- AREA DI RICARICA DIRETTA DEGLI ACQUIFERI (N.d.A. del P.T.C.P.)

PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI)

- LIMITE TRA LA FASCIA A E LA FASCIA B
- LIMITE TRA LA FASCIA B E LA FASCIA C
- LIMITE ESTERNO DELLA FASCIA C

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (All. 4.1 all'Elaborato 2 del PAI)

- AREE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA INONDAZIONI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO INFERIORE O UGUALE A 50 ANNI (ZONA B-Py)

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI

- ORLO DI TERRAZZO (Art. 11 - NdA - PTCP)

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

- PARCO REGIONALE - art. 146 lett. f del D.Lgs. 42/2004 PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (P.P.R. Normativa - art. 24 e 31)
- AREE NATURALI PROTETTE - L. 394/91 Parco Naturale del Parco Regionale della Valle del Lambro (P.P.R. Normativa - art. 24 e 31)
- BOSCHI (P.P.R.Normativa - art. 24)
- AREA AGRICOLA NELLO STATO DI FATTO
- ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA RER
- AREE PRIORITARIE PER LA BIODIVERSITA' IN LOMBARDIA
- CORRIDOIO REGIONALE PRIMARIO AD ALTA ANTROPIZZAZIONE

RETICOLO IDRICO PRINCIPALE

- **FIUME LAMBRO**
- FIUMI, TORRENTI E CORSI D'ACQUA PUBBLICI E RELATIVE SPONDE (150 M)

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO MOLTO ELEVATO (All. 4.1 all'Elaborato 2 del PAI)

- AREE POTENZIALMENTE INTERESSATE DA INONDAZIONI PER EVENTI DI PIENA CON TEMPO DI RITORNO INFERIORE O UGUALE A 50 ANNI (ZONA B-Py)

ELEMENTI GEOMORFOLOGICI

- ORLO DI TERRAZZO (P.P.R.Normativa - art. 22)

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' ESISTENTI

- STRADE DI TIPO E-EF-F
- INFRASTRUTTURE STRADALI
- RETE FERROVIARIA E STAZIONI
- CICLOPEDONALI ESISTENTI

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' DI PROGETTO

- AUTOSTRADE - TIPO A (di 1° livello) IN PROGETTO CON FASCIA DI RISPETTO 30 ml
- STRADE EXTRAURBANE - TIPO C IN PROGETTO CON FASCIA DI RISPETTO 10 ml
- STRADA IN PROGETTO
- INFRASTRUTTURE STRADALI IN PROGETTO

CICLABILI E ITINERARI CICLOPEDONALI

- CICLABILI E ITINERARI CICLOPEDONALI DI PROGETTO LOCALE - G1
- ITINERARI CICLOPEDONALI DI PROGETTO DEL PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO - G1
- GREENWAY DELLA PEDEMONTANA
- CAMMINO DI ANSPERTO
- CORRIDOIO ECOLOGICO
- CONNESSIONI ECOLOGICO

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' DI PROGETTO

- ITINERARI CICLOPEDONALI DI PROGETTO DEL PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO - G1

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' DI PROGETTO

- AUTOSTRADE - TIPO A (di 1° livello) IN PROGETTO CON FASCIA DI RISPETTO 30 ml
- STRADE EXTRAURBANE - TIPO C IN PROGETTO CON FASCIA DI RISPETTO 10 ml

CICLABILI E ITINERARI CICLOPEDONALI

- CICLABILI E ITINERARI CICLOPEDONALI DI PROGETTO LOCALE - G1
- ITINERARI CICLOPEDONALI DI PROGETTO DEL PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO - G1
- GREENWAY DELLA PEDEMONTANA

COMUNE DI
BIASSONO (Monza e Brianza)

VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - L.R. 12 - 2005

DOC. N°1 - DOCUMENTO DI PIANO
G - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
All.n.1e - Legenda Azzonamento

VERSIONE PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI — Arch. ALDO REDAELLI, Geom. MARCELLO ROSSETTI, Arch. FRANCESCO REDAELLI, Arch. SARA KATSUKAWA

aprile 2023