



EUROGEO s.n.c.

Via G. e G. Paglia, n° 21 – 24122 BERGAMO – e-mail: bergamo@eurogeo.net
Tel. 035 248689 – Fax 035 271216

Spett.le Comune di Biassono (MB)
Servizio Urbanistica
c.a. Arch. Dario Nespoli

Bergamo, 22/07/2024

**OGGETTO: Realizzazione nuovo insediamento produttivo
P.D.C. in deroga ai sensi dell'art. 25, comma 8-septies della L.R. 12/2005**

RIFERIMENTI: Immobile sito in Biassono (MB) – Via Trento e Trieste snc

RICHIEDENTE: Caspani S.r.l. – Via Bottego 15, Lissone (MB)

Il sottoscritto Dott. Geol. Renato Caldarelli, nato a Bergamo (BG) il 26/11/1962, C.F. CLDRNT62S26A794E, con studio in Bergamo (BG) Via G. e G. Paglia 21, in qualità di tecnico incaricato della redazione del Rapporto preliminare di assoggettabilità a V.A.S. dell'intervento in oggetto

DICHIARA

che l'intervento non deve essere sottoposto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) ai sensi del D.lgs. 152/2006 e della L.R. 5/2010 (Allegato B – Progetti sottoposti alla verifica di assoggettabilità a VIA) per le seguenti motivazioni:

- L.R. 5/2010, Allegato B, punto 5a *“Impianti di fabbricazione di pannelli di fibre, pannelli di particelle e compensati, di capacità superiore alle 50.000 t/anno di materie lavorate.”*

Essendo previsto unicamente stoccaggio di materiale, la capacità produttiva è pari a **0 t/anno**. Il progetto prevede la realizzazione di un magazzino verticale e di un edificio a servizio dell'attività produttiva, la quale continuerà ad essere svolta esclusivamente presso l'adiacente sede esistente.

- L.R. 5/2010, Allegato B, punto 7a *“Progetti di sviluppo di zone industriali o produttive con una superficie interessata superiore ai 40 ettari.”*

L'ambito di intervento prevede un'estensione pari a **4 ettari**.

- L.R. 5/2010, Allegato B, punto 7e *“Interporti, piattaforme intermodali e terminali intermodali, piattaforme logistiche (anche non intermodali), depositi di merci o veicoli, centri di magazzinaggio generale e simili, che interessano una superficie operativa superiore a 3 ettari.”*

Sottraendo all'estensione complessiva dell'ambito di intervento le aree destinate alla mitigazione ecologica e quelle oggetto di esproprio da parte di Autostrada Pedemontana Lombarda, l'insediamento ha una superficie pari a **2,3 ettari**, di cui 1,4 ettari di SL.

Dott. Geol. Renato Caldarelli

