



OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE TRA PROVINCIA MONZA BRIANZA E I COMUNI DI MACHERIO E BIASSONO PER RILOCALIZZAZIONE INSEDIAMENTO INDUSTRIALE CLEAF SPA DA MACHERIO AI SENSI ART. 5BIS COMMA 6 DELLE NORME DEL PTCP

L'anno 2023, il giorno 23, del mese di Marzo, alle ore 21.00, in Biassono, nella sede municipale, si è riunito il Consiglio comunale.

Risultano presenti i seguenti n. 17 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
Luciano CASIRAGHI	Sindaco - Borgomastro	SI	Alessandro MORGANTI	Consigliere	SI
arch. Mauro Lorenzo ROSSI	Presidente del Consiglio	SI	Valeria MARINELLI	Consigliere	SI
Marta PAGANI	Consigliere	SI	Angela GALBIATI	Consigliere	SI
Davide ERBA	Consigliere	SI	Domenico DOSA	Consigliere	SI
Donato CESANA	Consigliere	SI	Nicoletta Claudia CESANA	Consigliere	SI
Marilena MONGUZZI	Consigliere	SI	Mariacristina SCHIATTI	Consigliere	SI
Ilaria RIVOLTA	Consigliere	SI	Nadia BERETTA	Consigliere	SI
Daniela CASIRAGHI	Consigliere	SI	Alessandro COLOMBO	Consigliere	SI
Veronica FALASCONI	Consigliere	SI			

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Antonella Maria Carrera il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. Presidente del Consiglio arch. Mauro Lorenzo ROSSI, il quale riconosciuta valida l'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE TRA LA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA E I COMUNI DI MACHERIO E DI BIASSONO PER LA RILOCALIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DELLA SOCIETÀ CLEAF SPA DAL COMUNE DI MACHERIO AL COMUNE DI BIASSONO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5BIS, COMMA 6, DELLE NORME DEL PTCP.
- APPROVAZIONE SCHEMA PROTOCOLLO D'INTESA -

Prendono parte alla seduta gli Assessori esterni: Angelo DE BIASIO e Giordano COLOMBO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art.15 della L.241/90 concernente Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi prevede per le Amministrazioni pubbliche la possibilità di concludere fra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art.112 del D.Lgs. 42/2004 riconosce allo Stato, alle Regioni ed agli Enti pubblici territoriali la facoltà di stipulare accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione;
- l'art.19 del D.Lgs. 267/2000 assegna alla Provincia "... le funzioni amministrative di interesse provinciale che riguardano vaste zone intercomunali o l'intero territorio provinciale...", in alcuni settori tra cui la difesa del suolo, la tutela e valorizzazione dell'ambiente, la protezione di parchi e riserve naturali;
- l'art.1, comma 85, della L.56/2014 ha confermato la competenza provinciale disciplinando tra l'altro che "... Le province, quali enti con funzioni di area vasta, esercitano le seguenti funzioni fondamentali: a) pianificazione territoriale provinciale di coordinamento, nonché tutela e valorizzazione dell'ambiente, per gli aspetti di competenza";
- la Provincia definisce attraverso il Piano territoriale di coordinamento (Ptcp), ai sensi della L.R. 12/05, gli obiettivi generali relativi all'assetto e alla tutela del proprio territorio connessi ad interessi di rango provinciale o sovracomunale o costituenti attuazione della pianificazione regionale;
- l'art.15.7bis della LR 12/2005, introdotto dalla L.R. 4/2008, dà la possibilità al Ptcp di individuare ambiti territoriali per i quali si rende necessaria la definizione di azioni di coordinamento per l'attuazione del Ptcp e stabilisce che, in tal caso, le azioni di coordinamento siano definite dalla provincia d'intesa con i comuni interessati;
- la Provincia di Monza e della Brianza è dotata di Ptcp approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.16 del 10/07/2013 e pubblicato sul BURL-SAC n.43 del 23/10/2013 dalla quale pubblicazione decorre l'efficacia del PTCP;
- il Ptcp è costituito dagli elaborati di cui all'art.2 delle Norme del Piano, come in ultimo modificati in esito alla deliberazione di Consiglio Provinciale n.4 del 15 febbraio 2022 di approvazione della variante del Ptcp in adeguamento alla soglia regionale di riduzione del consumo di suolo ai sensi della LR 31/2014 (Burl n.14 del 06/04/2022);
- con deliberazione di Consiglio Provinciale n.26 del 26/05/2022 è stata adottata la variante del Ptcp in materia di infrastrutture per la mobilità;
- l'art.5bis, comma 6, delle Norme del Ptcp vigente prevede che l'Osservatorio provinciale del paesaggio rurale, delle pratiche agricole e conoscenze tradizionali e della rete ecologica provinciale, nel quadro del sostegno allo sviluppo economico e del mantenimento dei livelli occupazionali sul territorio, svolga i propri compiti tenendo anche conto delle esigenze delle attività industriali e artigianali; in particolare:
 - esami, su istanza del Comune, eventuali proposte di ampliamento o di rilocalizzazione in contrasto con le previsioni prescrittive e prevalenti del Ptcp;

- valuti l'incidenza dell'intervento sul sistema agricolo, paesaggistico ed ecologico, tenuto conto delle condizioni minime di ammissibilità, con particolare riguardo agli aspetti ed ai contenuti di compensazione atti a garantire il bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile, come specificata al comma 4 dell'art.46, e di riqualificazione territoriale e paesaggistica;
 - proponga, nel caso, al Presidente i contenuti di pianificazione da recepire mediante la procedura d'intesa di cui all'art.34.4 e conseguenti varianti;
- l'Osservatorio provinciale, ai fini dell'esame delle istanze presentate ai sensi del comma 6 dell'art.5bis delle Norme del Ptcp, in attesa che il Consiglio approvi le linee di indirizzo di cui al comma 7 del medesimo articolo, agisce sulla base di condizioni minime da esso stesso definite, trasmesse a tutti i Comuni della Provincia con nota del 5 agosto 2014 e pubblicati sul sito web istituzionale;
 - il Comune di Biassono è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27.09.2012, pubblicato sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 5 del 30.01.2013;
 - con Deliberazione n. 4 del 29.01.2018 il Consiglio Comunale del comune di Biassono ha approvato la proroga della validità dei contenuti del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;

Dato atto che:

- La società Cleaf S.p.A. è attiva dal 1975 nel settore di produzione di pannelli nobilitati, laminati e bordi e nello studio e ricerca di nuove e innovative soluzioni progettuali da utilizzare nel settore dell'arredo e dell'interior design; attualmente realizza la propria intera produzione all'interno di n.4 siti produttivi nel territorio della Provincia di Monza e della Brianza (Macherio, Lissone e Desio);
- l'area dell'insediamento industriale Cleaf S.p.A. esistente in Comune di Macherio è in parte interessata dal progetto di realizzazione del tracciato principale dell'Autostrada Pedemontana il cui progetto definitivo è stato approvato dal C.I.P.E. con deliberazione del 29.03.2006 n.77, per la quale è previsto il parziale processo espropriativo;
- la società Cleaf S.p.A. necessita pertanto di delocalizzarsi in altro sito a causa della realizzazione dell'Autostrada Pedemontana;
- per tale ragione la società chiede di rilocalizzare completamente la sede di Macherio nel limitrofo Comune di Biassono, in adiacenza all'esistente sede di produzione dei pannelli nobilitati sita in Comune di Lissone;

Considerato che l'affiancamento delle due unità produttive consentirebbe anche la riduzione degli spostamenti di camion e bilici che quotidianamente trasportano, da uno stabilimento all'altro, il materiale di produzione, con conseguenti riduzioni dei volumi di traffico e delle emissioni di CO2;

Ritenuto, di concerto con gli altri enti coinvolti e la società Cleaf Spa, di individuare l'area sita in comune di Biassono nella porzione nord-ovest del territorio comunale al confine con Macherio e Lissone, classificata dal Documento di Piano del PGT vigente come parte dell'“Ambito di Trasformazione ATI” industriale, quale area di rilocalizzazione dell'insediamento produttivo di Macherio, come proposto dalla società Cleaf S.p.A.;

Considerato che l'area d'intervento in Comune di Biassono interessata dalla proposta di rilocalizzazione ricade parzialmente in Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV) di cui agli articoli 31 e 32 delle Norme del Ptcp provinciale e, sempre parzialmente, in Ambito di interesse provinciale (AIP) di cui all'articolo 34 delle Norme del Ptcp, come meglio individuate nelle Tavole 6a e 6d del medesimo Ptcp;

Considerato che per dare attuazione all'intervento di rilocalizzazione in argomento risulta necessario preventivamente sottoscrivere un protocollo d'intesa istituzionale tra la Provincia di Monza e della Brianza e i comuni di Macherio e di Biassono che definisca i contenuti di pianificazione funzionali alla

compensazione delle aree di RV e AIP coinvolte, ai sensi degli artt. 5bis, 31, 32 e 34 delle Norme del Ptcp provinciale;

Vista la nota del Comune di Macherio, del 20/08/2021 prot. 35852, con la quale trasmetteva alla Provincia, ai sensi del comma 6 dell'art.5bis delle Norme del Ptcp, proposta di rilocalizzazione dell'insediamento industriale della società Cleaf S.p.A. dal Comune di Macherio al Comune di Biassono, annullando contestualmente il procedimento avviato dalla Provincia con nota prot.10482 del 9 marzo 2021;

Viste le note del Comune di Biassono del 7 febbraio 2022 prot.5432 e del Comune di Macherio del 16 febbraio 2022 prot.7247, con le quali comunicavano all'ente provinciale di condividere la proposta formulata dall'Osservatorio provinciale e trasmettevano contestualmente revisione degli elaborati illustrativi e descrittivi della proposta di rilocalizzazione;

Considerato che il giorno 9 maggio 2022 si è tenuto, presso la sede provinciale, alla presenza dei Comuni di Macherio, di Biassono e dei funzionari provinciali, il tavolo di pianificazione durante il quale sono stati condivisi e perfezionati i contenuti della bozza dello schema d'intesa;

Visto il Decreto deliberativo presidenziale per Presidente della Provincia di Monza e Brianza n. 125 del 06/10/2022, pervenuto al protocollo comunale il 10/10/2022 prot. 19849, con il quale veniva approvato lo schema di protocollo d'intesa ai sensi dell'art. 5bis, comma 6, delle norme del Ptcp provinciale, tra la Provincia di Monza e della Brianza e i Comuni di Macherio e di Biassono, inerente alla rilocalizzazione dell'insediamento industriale della società Cleaf S.p.A. dal comune di Macherio al comune di Biassono, costituito dai seguenti documenti:

- Schema di protocollo di intesa;
- Tavola 1 - Inquadramento dell'ambito di intesa;
- Tavola 2 - Area di rilocalizzazione;
- Tavola 3 - Bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile e aree di demolizione, bonifica e rinaturalizzazione;
- Tavola 4 - Rete Verde. Superficie a bilancio e ulteriore estensione;
- Tavola 5 - Progetto per il paesaggio;

Vista la nota, pervenuta al protocollo comunale il 30/01/2023 prot. 1664 con la quale la società Cleaf (ora Caspani srl per la proprietà degli immobili), in riscontro della nota comunale del 09.11.2022 prot. 1807, prendeva visione della bozza del protocollo d'intesa e i suoi allegati senza fare osservazioni;

Ritenuto il suddetto schema di protocollo d'intesa e i suoi allegati, rispondente alle indicazioni e agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale e pertanto meritevole di approvazione;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

Visto il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;

Visto lo Statuto del Comune di Biassono nella sua formulazione vigente;

Ritenuta la propria competenza a deliberare ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Terminata l'illustrazione dell'assessore Angelo DE BIASIO, il Presidente del Consiglio Comunale apre la discussione generale nel merito del provvedimento nella quale sono intervenuti:

- il consigliere Mariacristina SCHIATTI;
- l'assessore Angelo DE BIASIO;

- il consigliere Nadia BERETTA;
- il consigliere Domenico DOSA;
- l'assessore Angelo DE BIASIO;

(Il testo integrale degli interventi, trascritto da supporto informatico, è depositato agli atti d'ufficio).

Preso atto che, ultimati gli interventi, il Presidente del Consiglio Comunale lascia la parola ai Consiglieri Comunali per le dichiarazioni di voto:

- il consigliere Nadia BERETTA preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare Biassono nel Cuore;
- il consigliere Mariacristina SCHIATTI preannuncia il voto contrario del gruppo consiliare Biassono Civica;
- il consigliere Davide ERBA preannuncia il voto favorevole del gruppo consiliare Centro Destra;

(Il testo integrale degli interventi, trascritto da supporto informatico, è depositato agli atti d'ufficio).

VOTAZIONE:

con 13 voti favorevoli, 4 contrari (GALBIATI, CESANA N., SCHIATTI, DOSA), nessun astenuto, espressi per alzata di mano, essendo 17 i presenti e 17 i votanti;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono interamente riportate e trascritte;
2. di approvare lo schema di protocollo d'intesa ai sensi dell'art. 5bis, comma 6, delle norme del Ptcp provinciale, tra la Provincia di Monza e della Brianza e i Comuni di Macherio e di Biassono, inerente alla rilocalizzazione dell'insediamento industriale della società Cleaf S.p.A. dal comune di Macherio al comune di Biassono, costituito dai seguenti documenti:
 - Schema di protocollo di intesa;
 - Tavola 1 - Inquadramento dell'ambito di intesa;
 - Tavola 2 - Area di rilocalizzazione;
 - Tavola 3 - Bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile e aree di demolizione, bonifica e rinaturalizzazione;
 - Tavola 4 - Rete Verde. Superficie a bilancio e ulteriore estensione;
 - Tavola 5 - Progetto per il paesaggio;
3. di prendere atto della nota, pervenuta al protocollo comunale il 30/01/2023 prot. 1664 con la quale la società Cleaf (ora Caspani S.r.l. per la proprietà degli immobili), in riscontro della nota comunale del 09.11.2022 prot. 1807, prendeva visione della bozza del protocollo d'intesa e i suoi allegati senza fare osservazioni;
4. di trasmettere la presente deliberazione alla Provincia di Monza e Brianza per gli adempimenti di competenza;
5. di demandare al Responsabile del Settore Territorio, Lavori pubblici, Ambiente, Sport gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto, compresa la sottoscrizione del protocollo d'intesa;
6. di autorizzare il suddetto responsabile nonché l'ufficiale rogante, ad apportare, ove occorrente, al momento della sottoscrizione, tutte quelle modifiche e integrazioni di carattere non essenziale

ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione di adeguamento alle norme di legge e comunque dirette ad una migliore redazione dell'atto.

**IN SEGUITO
IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta del Presidente del Consiglio comunale di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile;

Ritenuto di dover accogliere la proposta;

VOTAZIONE:

con 13 voti favorevoli, 4 contrari (GALBIATI, CESANA N., SCHIATTI, DOSA), nessun astenuto, espressi per alzata di mano, essendo 17 i presenti e 17 i votanti;

D E L I B E R A

l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

ALLEGATI:

- Pareri ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267;
- Nota della provincia di Monza e Brianza del 10/10/2022 prot. 19849 con quale trasmetteva il protocollo d'intesa;
- Decreto deliberativo presidenziale per Presidente della Provincia di Monza e Brianza n. 125 del 06/10/2022;
- Schema di protocollo di intesa;
- Tavola 1 - Inquadramento dell'ambito di intesa;
- Tavola 2 - Area di rilocalizzazione;
- Tavola 3 - Bilancio quantitativo della superficie urbanizzabile e aree di demolizione, bonifica e rinaturalizzazione;
- Tavola 4 - Rete Verde. Superficie a bilancio e ulteriore estensione;
- Tavola 5 - Progetto per il paesaggio;
- Presa visione protocollo d'intesa da parte della società Cleaf (ora Caspani S.r.l. per la proprietà degli immobili.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 19**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia/Sport**

Oggetto: **APPROVAZIONE SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA ISTITUZIONALE TRA PROVINCIA MONZA BRIANZA E I COMUNI DI MACHERIO E BIASSONO PER RILOCALIZZAZIONE INSEDIAMENTO INDUSTRIALE CLEAF SPA DA MACHERIO AI SENSI ART. 5BIS COMMA 6 DELLE NORME DEL PTCP**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia/Sport)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/03/2023

Il Responsabile di Settore

Nespoli Dario

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 07/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Giuseppe MAFFUCCI

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale da:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
ARCH. MAURO LORENZO ROSSI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ANTONELLA MARIA CARRERA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e depositato presso la sede del Comune di Biassono.
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CARRERA ANTONELLA MARIA in data 17/04/2023
ROSSI MAURO LORENZO in data 17/04/2023