



COMUNE DI BIASSONO

Via San Martino 9
20853 (MB)
www.biassono.org

**DETERMINAZIONE
N. 874 DEL 20/12/2023**

SETTORE LAVORI PUBBLICI,
AMBIENTE E SPORT

UFFICIO LAVORI
PUBBLICI/ECOLOGIA/SPORT

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2024 AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, D.P.R. N. 380 DEL 2001 E DELL'ART. 48, COMMA 2, LEGGE REGIONALE N. 12 DEL 2005

IL CAPO SETTORE TERRITORIO, LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE SPORT

Premesso che:

- il sottoscritto è legittimato ad emanare il presente provvedimento in ragione del Decreto Sindacale del 02/01/2023 n. 01, con il quale è stato individuato il sottoscritto Arch. Dario Nespoli quale Responsabile del Settore Territorio-Lavori Pubblici, Ambiente, Sport e venivano attribuite le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del Decreto Legislativo 267 del 18.08.2000;
- nell'assunzione del presente provvedimento il sottoscritto assume le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990;
- nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti dello scrivente Capo Settore, competente ad adottare il presente provvedimento;
- il presente provvedimento è pubblicato all'albo pretorio on-line ed è soggetto ai controlli interni in base al vigente regolamento comunale;

Verificato

- il bilancio pluriennale 2023-2025 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 16.01.2023;

Preso atto

che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre

che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n.12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamata

la propria determinazione n. 783 del 23.12.2022, con la quale il costo di costruzione è stato aggiornato per l'anno 2023 in € 490,19 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

Dato atto

che nel periodo intercorrente tra la determinazione di cui sopra, in base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e le variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2022 – rapporto mese di giugno 2023 (Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (ex art. 50 DPR 554/99) l'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2023, mese di giugno, di un fabbricato residenziale da tabella I.S.T.A.T. da cui il seguente prospetto:

N	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/6/2022	30/6/2023	394	1,0082	0,8	490,19	494,11	3,92	494,11	121,3	122,3	1

Considerato

che per quanto sopra l'indice del costo di costruzione 2023 è variato (+0,8%) rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2022 e pertanto il Costo di Costruzione risulta Variato rispetto l'anno 2023 in € 494,11 €/mq;

Ritenuto

quindi di applicare il nuovo importo di € 494,11/mq a decorrere dall'1 gennaio 2024 per le pratiche edilizie presentate a partire da tale data;

Dato atto

che la presente determinazione viene assunta nel rispetto delle norme legislative, regolamentari e tecniche riguardanti la materia in oggetto, nonché emanata in conformità agli obiettivi e nei limiti delle risorse assegnate dal Piano Esecutivo di Gestione;

Visto

il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo vigente; il D.P.R. n. 380/2001 nel testo vigente; la legge regionale n. 12 del 2005 nel testo vigente;

DETERMINA

1. le premesse vengono qui richiamate e integralmente riportate quale parte integrante;
2. ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2024, di cui alla deliberazione regionale citata, da € 490,19/mq a **€ 494,11/mq a decorrere dal 1 gennaio 2024**, per le pratiche edilizie presentate a partire da tale data e fino al 31.12.2024;
3. di dare atto che, con la pubblicazione della presente determinazione sul sito web comunale, si intendono assolti gli obblighi di trasparenza previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

**Il Capo Settore “Sviluppo del Territorio” Arch.
Dario Nespoli**