



Settore/Servizio: Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Sport

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA) RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA DEL 20/05/2024

L'anno 2024, il giorno 10, del mese di Settembre, alle ore 18.00, in Biassono, nella sede municipale di Villa Verri, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti i seguenti n. 5 amministratori in carica:

Nome	Qualifica	Presente	Nome	Qualifica	Presente
Luciano CASIRAGHI	Sindaco - Borgomastro	SI	Giordano COLOMBO	Assessore	AG
Donato CESANA	Vice Sindaco - Borgomastro	SI	Daniela CASIRAGHI	Assessore	SI
Angelo DE BIASIO	Assessore	SI	Ilaria RIVOLTA	Assessore	SI

Assume la Presidenza il Sindaco - Borgomastro Luciano CASIRAGHI

Assiste il Vice Segretario Massimiliano PALEARI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

Constata la legalità della riunione, invita la Giunta comunale a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VIncA) DELLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA DEL 20/05/2024 PRATICA SUAP N. 06101530159-04042024-1004 PER INTERVENTO EDILIZIO DI DELOCALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ PRODUTTIVA AI SENSI DELL'ART. 25 COMMA 8-SEPTIES DELLA L.R. 12/2005 – RICHIEDENTE: SOCIETÀ CASPANI SRL.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Biassono è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 del 27.09.2012 e n. 50 del 13.12.2012, pubblicate sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 5 del 30.01.2013;
- con Deliberazione n. 38 del 30.11.2014 il Consiglio Comunale ha approvato la rettifica dell'art. 64 delle NTA del PdR del PGT, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 4 del 21.01.2015;
- con Deliberazione n. 6 del 29.01.2018 il Consiglio Comunale ha approvato l'interpretazione autentica di alcuni articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del PGT;
- con Deliberazione n. 4 del 29.01.2018 il Consiglio Comunale ha approvato la proroga della validità dei contenuti del Documento di Piano del PGT ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- con Deliberazione n. 16 del 23.07.2020 il Consiglio Comunale ha provveduto ad individuare gli ambiti della rigenerazione e le incentivazioni per il recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi della L.R. 18/2019, pubblicata sul B.U.R.L. serie avvisi e concorsi n. 39 del 23.09.2020;
- con Deliberazione n. 33 del 29.12.2020 il Consiglio Comunale ha provveduto ad individuare gli immobili dismessi che causano criticità ai sensi della L.R. 18/2019;
- con Deliberazione n. 4 del 20.01.2015 il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva una modifica sostanziale al Regolamento Edilizio Comunale, successivamente modificato al solo art. 107 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 21.11.2023;
- con Deliberazione n. 23 del 25.06.2024 il Consiglio Comunale ha adottato la variante generale al P.G.T. e la revisione del Regolamento Edilizio che sono in fase di pubblicazione;

Dato atto che:

- in data 20.05.2024 pratica SUAP n. 06101530159-04042024-1004, la società Caspani srl ha presentato richiesta di permesso di costruire in deroga al P.G.T., per intervento edilizio di delocalizzazione dell'attività produttiva di Macherio nel comune di Biassono, ai sensi dell'art. 25 comma 8-septies della L.R. 12/2005;
- l'intervento si rende necessario per consentire la realizzazione dell'Autostrada Pedemontana il cui tracciato insiste sull'area produttiva di Macherio da delocalizzare;

- l'intervento consiste nella demolizione dei capannoni dell'unità produttiva sita in Via S. Ambrogio in Macherio e nella loro ricostruzione, con diversa sagoma e sedime, su terreno libero in Via Trento e Trieste nel Comune di Biassono, nelle vicinanze del cimitero comunale ed a confine con il Comune di Lissone;
- l'intervento nel territorio comunale di Biassono interessa le seguenti aree: Via Trento e Trieste - Fg. 1 Mapp. 73, 74, 75, 76, 77, 524, 620, 621, 622, 623, 624, 673, 675, 823, 1134, 1135, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233;
- ai fini della delocalizzazione è stato sottoscritto un protocollo d'intesa istituzionale con la Provincia di Monza e Brianza per la rinaturalizzazione del sito in Macherio e la compensazione delle aree della rete verde individuate dal PTCP provinciale;
- la suddetta pratica, a seguito di istruttoria del comune di Biassono, è stata trasmessa, con nota comunale del 27.07.2024 prot. 13522, alla Provincia di Monza e Brianza ed al Comune di Macherio per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 5 comma a.2, 2.i del protocollo d'intesa istituzionale;
- la suddetta pratica è stata trasmessa, con nota comunale del 30.07.2024 prot. 13796, alla Commissione Paesaggio dell'Ente Parco Regionale delle Valle del Lambro, per l'espressione del parere di competenza;
- con nota comunale del 02.08.2024 Prot. 14058, 14067, 14071 è stata indetta conferenza di servizi decisoria in forma semplificata per la valutazione del progetto;
- Dato atto che la volumetria urbanistica da demolire in Macherio, corrispondente a circa 15.600,00 mq di Superficie Lorda produttiva, verrà trasferita sul territorio di Biassono in deroga agli strumenti urbanistici vigenti e adottati, ai sensi dell'art. 25 comma 8-septies della L.R. 12/2005, costituendo di fatto un incremento della capacità insediativa del PGT di Biassono nel suo complesso, non prevista;

Visto:

- la Direttiva Comunitaria 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R.n.12/2005 e s.m.i. il quale stabilisce che "Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi";
- la D.C.R. n. 351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e gli ulteriori adempimenti approvati con D.G.R. n. 6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi – VAS e s.m.i.;
- la D.G.R. n. 761 del 10.11.2010 con la quale sono stati approvati i nuovi modelli metodologici-procedurali e organizzativi della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);

- il D.d.s n. 13071 del 14.12.2010 “Approvazione della circolare “L’applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi” – Vas nel contesto comunale”;
- le successive D.G.R. n. 2789 del 22.12.2011, DGR n. 3836 del 25.07.2012 e DGR n. 6707 del 09.06.2017 di aggiornamento dei sopra citati modelli metodologici, procedurali e organizzativi in materia di VAS;
- l’art. 6 della Direttiva 92/42/CEE (Direttiva habitat) e l’art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. relativi alla Valutazione di Incidenza ambientale (VInCA) di piani/programmi/progetti sui siti della “Rete Natura 2000”;
- le Linee Guida nazionali per la Valutazione di incidenza (VInCA) pubblicate sulla GURI – S.G. n. 303 del 28.12.2019;
- la DGR n. 4488 del 29.03.2021, e la successiva DGR n. 5523 del 16.11.2021, “Aggiornamento delle disposizioni di cui alla d.g.r. 29 marzo 2021 - n. XI/4488 «Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all’applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto dell’intesa sancita il 28 novembre 2019 tra il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e di Bolzano»”;

Verificato che:

- ai sensi della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE e del Decreto Legislativo 152/2006 “Per i piani e i programmi di cui al comma 2 che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2, la valutazione ambientale è necessaria qualora l’autorità competente valuti che producano impatti significativi sull’ambiente, secondo le disposizioni di cui all’articolo 12 e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell’area oggetto di intervento”;
- in applicazione delle disposizioni regionali vigenti, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS le varianti per le quali sussistono contemporaneamente i seguenti requisiti:
 - a) non costituiscono quadro di riferimento per l’autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche così come specificati negli allegati II, III e IV del D.Lgs n. 156/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);
 - b) non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZIP)
 - c) determinano l’uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori;
- Ritenuto che, per il caso in esame, sussistano i suddetti requisiti in quanto si ritiene che il nuovo insediamento comporti modifiche minori alla variante al PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 25.06.2024, tenuto altresì conto che la stessa è stata sottoposta a procedura di VAS integrata con la Valutazione di Incidenza (VInCA);
- Vista la D.G.R. 2667/2019 inerente ai criteri di coordinamento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Valutazione di Incidenza ambientale (VInCA);
- Dato atto che il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, prevede l’elaborazione di un Rapporto Preliminare comprendente una descrizione del piano/programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull’ambiente dell’attuazione dello stesso. Esaminato il Rapporto Preliminare e acquisiti pareri e contributi espressi nell’ambito della Conferenza di Verifica dai soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, l’autorità competente per la VAS, d’intesa con l’autorità procedente, si

pronuncia sulla necessità di sottoporre il piano/programma al procedimento di VAS o sulla non assoggettabilità a VAS. In caso di assoggettamento a VAS la fase di consultazione per la definizione dei contenuti del P/P e del Rapporto Ambientale sulla base di un Rapporto Preliminare (Documento di scoping) si intende già espletata;

- Dato atto che, in base alla predetta normativa, per l'espletamento delle procedure di VAS, integrate con le procedure di VInCA, occorre individuare oltre all'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;
- Preso atto che, ai sensi dell'art. 4 comma 3-ter della L.R. 12/2005, la figura che ricopre il ruolo di Autorità Competente in materia di VAS deve essere individuata prioritariamente all'interno dell'ente e possedere i seguenti requisiti:
 - a) separazione rispetto all'autorità procedente;
 - b) adeguato grado di autonomia;
 - c) competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.
- Dato atto che all'interno dell'Ente non è presente una figura con tali caratteristiche.
- Preso atto dell'opportunità di individuare il soggetto che rivestirà la figura dell'Autorità Competente al di fuori dell'Ente, al fine di garantire, ai sensi comma 3 ter dell'art. 4 della L.R. 12/2005, separazione rispetto all'Autorità Procedente e adeguato grado di autonomia e quindi obiettività ed indipendenza nella formulazione della decisione finale prevista nel predetto procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, avvalendosi di personale con elevata competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile.
- Vista la nota comunale del 24.07.2024 prot. 13523, con la quale è stata richiesta la disponibilità alla Provincia di Monza e Brianza a ricoprire il ruolo di Autorità Competente in materia ambientale in merito al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, integrata con la VInCA;
- Vista la nota della Provincia di Monza e Brianza del 19.08.2024, pervenuta al protocollo comunale in data 19.08.2024 prot. 14701 con la quale comunicava la disponibilità a ricoprire il suddetto ruolo individuando nel Direttore del Settore Territorio e Ambiente, ing. Fabio Fabbri, la figura adeguata a ricoprire il ruolo di Autorità Competente per la VAS;
- Ritenuto:
 - di individuare quale Proponente per il procedimento di VAS in discorso, la società Caspani srl nella persona del legale rappresentate sig. Luciano Caspani;
 - di individuare quale Responsabile del Procedimento e Autorità Procedente per la VAS il Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente del Comune di Biassono, Arch. Dario Nespoli;
 - di individuare quale Autorità Competente per la VAS il Direttore del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e Brianza, ing. Fabio Fabbri;
- Dato atto che, ai sensi del D.d.s. n. 13071/2010, l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, con specifico atto formale, provvedono ad individuare e definire:
 - i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territoriali interessati, da invitare alla conferenza di valutazione;
 - le modalità di convocazione della conferenza di valutazione;
 - i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- Ritenuto di procedere con l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 12/2005 e s.m.i., integrato con la Valutazione di Incidenza ambientale (VInCA) ai

sensi dell'art. 5 del DPR 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i. della richiesta di permesso di costruire in deroga in oggetto;

- Visto lo schema di avviso di avvio del procedimento, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i..
- Visti gli artt. 4 e 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n° 12 e s.m.i..
- Visto il DPR 01.09.1997 n° 357 e s.m.i.
- Visto il D.Lgs 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;
- Visto l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 e s.m.i.;
- Visto il parere di regolarità tecnica espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- Visto il parere di regolarità contabile espresso favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
- Visto il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi nella sua formulazione vigente;
- Visto lo Statuto del Comune di Biassono nella sua formulazione vigente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e termini di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono interamente riportate e trascritte;
2. di dare avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., integrato con la Valutazione di Incidenza ambientale (VInCA) ai sensi dell'art. 5 del DPR 8 settembre 1997 n. 357 e s.m.i., della richiesta di permesso di costruire in deroga del 20/05/2024 pratica SUAP n. 06101530159-04042024-1004 per intervento edilizio di delocalizzazione di attività produttiva ai sensi dell'art. 25 comma 8-septies della L.R. 12/2005 – richiedente: società Caspani srl;
3. di individuare quale Proponente per la VAS in argomento, la società Caspani srl nella persona del legale rappresentate sig. Luciano Caspani;
4. di nominare quale Responsabile del Procedimento e Autorità Procedente per la VAS il Responsabile del Settore Territorio, Lavori Pubblici, Ambiente del Comune di Biassono, Arch. Dario Nespola;
5. di nominare quale Autorità Competente per la VAS il Direttore del Settore Territorio e Ambiente della Provincia di Monza e Brianza, ing. Fabio Fabbri;
6. di approvare l'allegato schema di avviso di avvio del procedimento e di disporre la pubblicazione all'Albo pretorio on line Comunale, sul BURL, su un quotidiano di interesse locale e sul sito internet del Comune di Biassono;
7. di dare atto che tutte le spese inerenti al presente procedimento saranno a carico del Proponente;

8. di demandare al Responsabile del Procedimento, all'Autorità Procedente e all'Autorità Competente come sopra nominati, l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione.

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ

Al fine di poter tempestivamente provvedere in merito, la presente delibera, con separata votazione favorevole resa anch'essa all'unanimità dei presenti, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

ALLEGATI:

1. Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267;
2. Schema di avviso di avvio del procedimento.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 152**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia/Sport**

Oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VINCA) RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA DEL 20/05/2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici/Ecologia/Sport)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/09/2024

Il Responsabile di Settore
Arch. Dario Nespoli

Parere Contabile

Ufficio Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 09/09/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Maffucci

Il presente verbale viene letto e sottoscritto con firma digitale da:

IL SINDACO - BORGOMASTRO
LUCIANO CASIRAGHI

IL VICE SEGRETARIO
MASSIMILIANO PALEARI

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e depositato presso la sede del Comune di Biassono.
Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

PALEARI MASSIMILIANO in data 12/09/2024
casiraghi luciano in data 12/09/2024